

宿州市埇桥区人民政府农用地转用方案公告

埇转用告字〔2025〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、五十九、六十二条规定，因公共利益的需要，拟转用集体土地，现将有关情况公告如下：

一、项目名称

宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）。

二、拟转用土地位置（四至范围）

地块1：位于曹村镇胡庄村范围内，东至道路，南至林地，西至林地，北至林地。（详见勘测定界简图）

地块2：位于褚兰镇后程村范围内，东至林地，南至道路，西至林地，北至林地。（详见勘测定界简图）

地块3：位于符离镇丁集村范围内，东至特殊用地、林地，南至裸地，西至特殊用地，北至道路。（详见勘测定界简图）

地块4：位于符离镇黄桥村范围内，东至特殊用地，南至特殊用地，西至道路，北至耕地。（详见勘测定界简图）

地块5：位于解集镇云光村范围内，东至特殊用地、道路，南至耕地、林地、道路，西至特殊用地，北至特殊用地。（详见勘测定界简图）

地块6：位于栏杆镇张町村范围内，东至果园，南至道路，西至耕地，北至道路。（详见勘测定界简图）

地块7：位于顺河镇周寨村范围内，东至耕地、林地，南至道

路，西至林地，北至林地。（详见勘测定界简图）

地块 8：位于西二铺镇二铺村范围内，东至耕地、沟渠，南至特殊用地，西至特殊用地，北至耕地。（详见勘测定界简图）

地块 9：位于杨庄镇杨庄村范围内，东至坑塘水面，南至林地，西至林地，北至坑塘水面。（详见勘测定界简图）

地块 10：位于夹沟镇魏寨村范围内，东至裸岩石砾地、道路，南至裸岩石砾地，西至坑塘水面，北至裸岩石砾地。（详见勘测定界简图）

地块 11：位于北杨寨行管区邵圩村范围内，东至果园，南至沟渠，西至耕地、果园，北至沟渠。（详见勘测定界简图）

三、拟转用土地面积

宿州市埇桥区 2025 年第 7 批次村庄建设用地（只转不征），位于曹村镇胡庄村，褚兰镇后程村，符离镇丁集村、黄桥村，解集镇云光村，栏杆镇张町村，顺河镇周寨村，西二铺镇二铺村，杨庄镇杨庄村，夹沟镇魏寨村、北杨寨行管区邵圩村共涉及 9 个镇、1 个行管区的 11 个村，总面积 7.9708 公顷，其中农用地 7.6146 公顷（无耕地），未利用地 0.3562 公顷。

被转用土地实际面积及地类以勘测定界结果报政府依法批准为准。

四、补偿标准

（一）土地补偿费用和安置补助费标准

土地补偿标准参照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标

准的通知》(皖政〔2023〕62号)文件规定，西二铺镇、北杨寨行管区补偿标准为56460元/亩，曹村镇、符离镇、顺河镇、夹沟镇补偿标准为51620元/亩，褚兰镇、解集镇、栏杆镇、杨庄镇补偿标准为48670元/亩。

(二) 青苗和地上附着物补偿标准

青苗和地上附着物补偿参照《宿州市人民政府关于调整宿州市被征土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(宿政秘〔2020〕50号)文件据实补偿。

被转用土地实际补偿标准以政府依法批准为准。

五、自本公告发布之日起，在拟转用土地上抢建、抢栽、抢种的一律不予办理补偿登记。

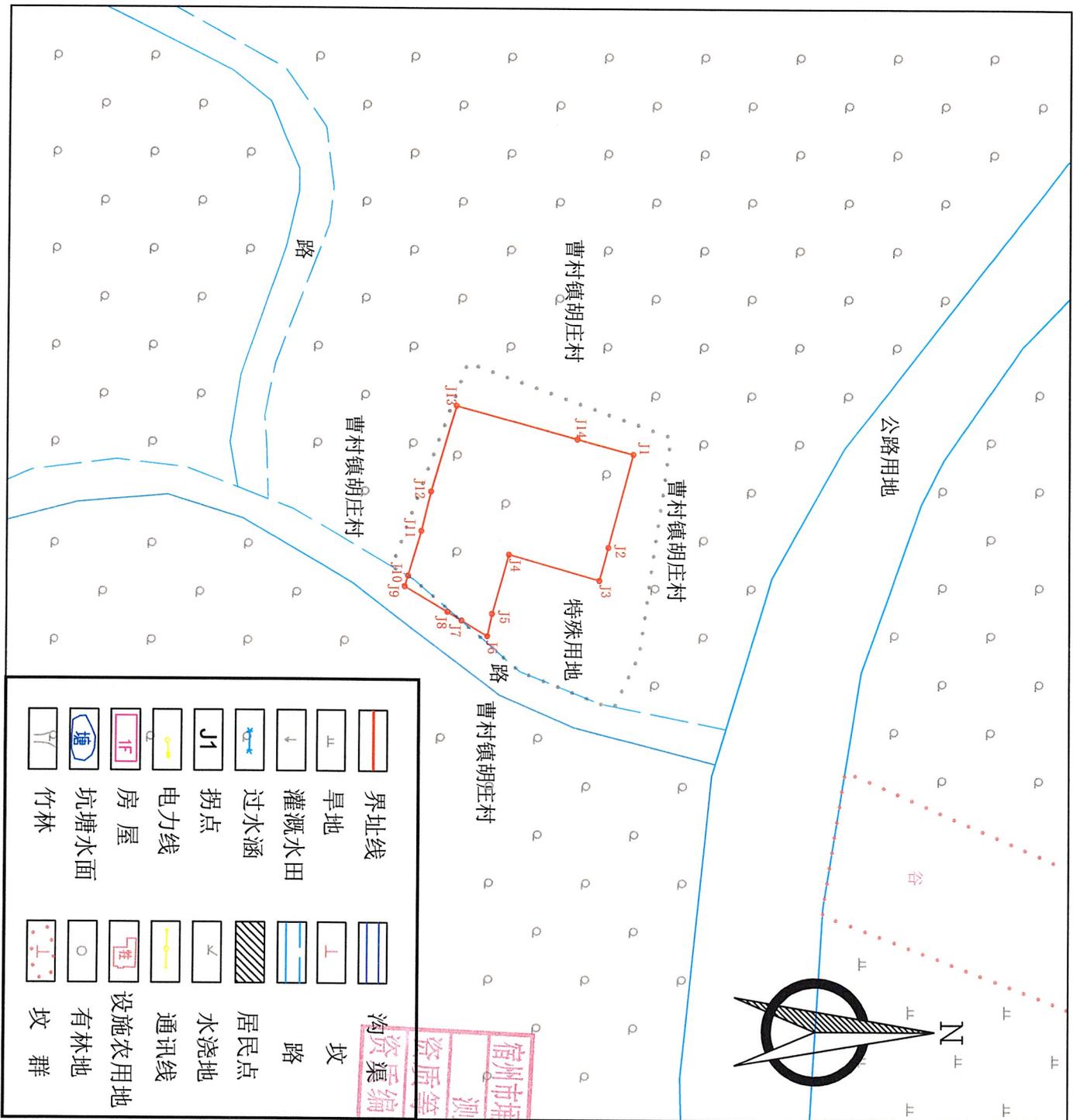
六、本公告发布后，如因相关政策调整，埇桥区人民政府将根据需要发布补充公告。被转用土地农村集体经济组织和农户对本方案有不同意见的，可在5个工作日内书面申请听证，逾期视为放弃听证。

特此公告。

2025年9月4日

(联系单位：埇桥区自然资源和规划局；联系电话：0557-3681172)

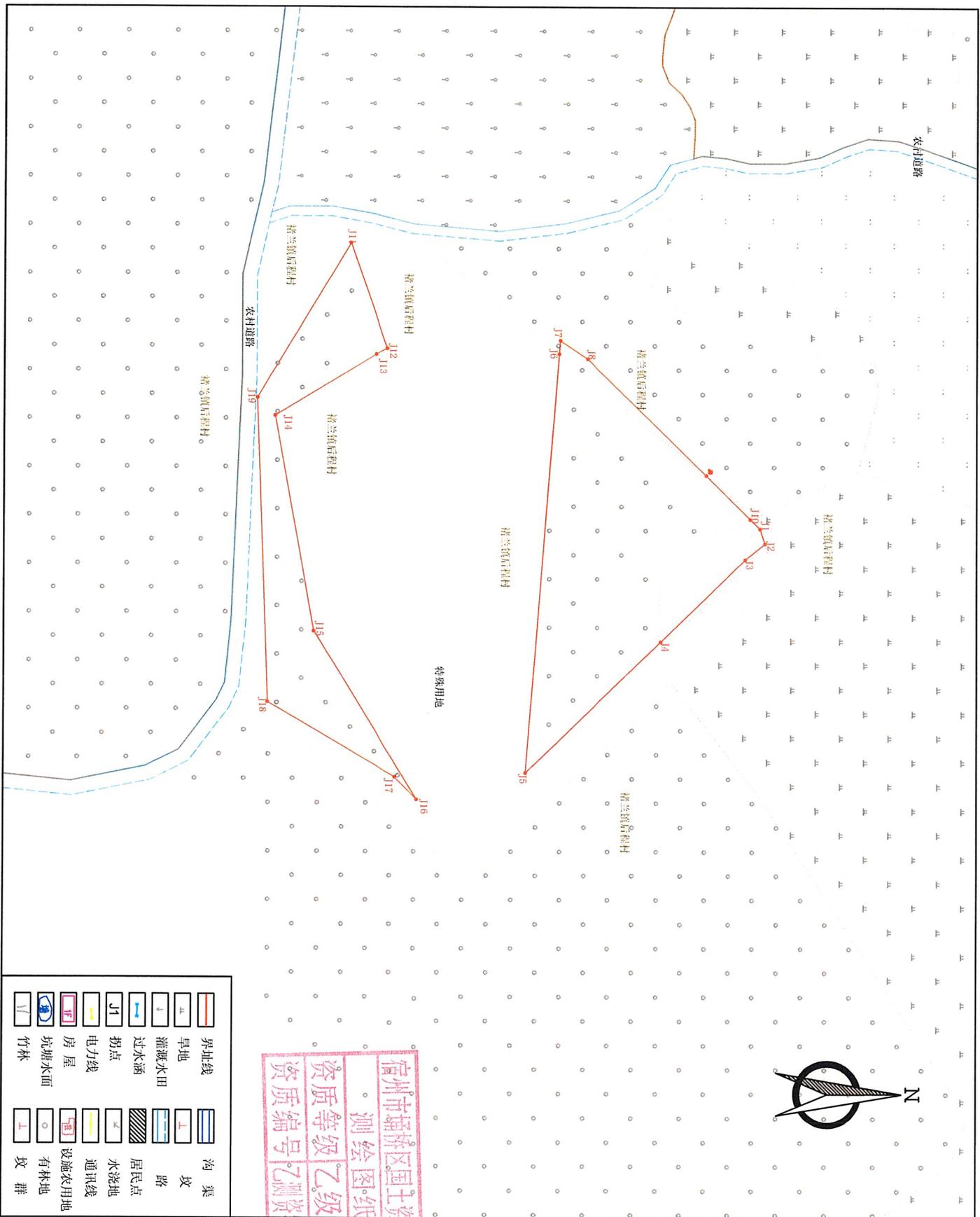
宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块一）



	界址线		居民点
	旱地		水浇地
	灌溉水田		通讯线
	过水涵		设施农用地
	拐点		有林地
	J1		坟
	电力线		沟渠
	房屋		编号
	坑塘水面		乙测资字34500526
	竹林		

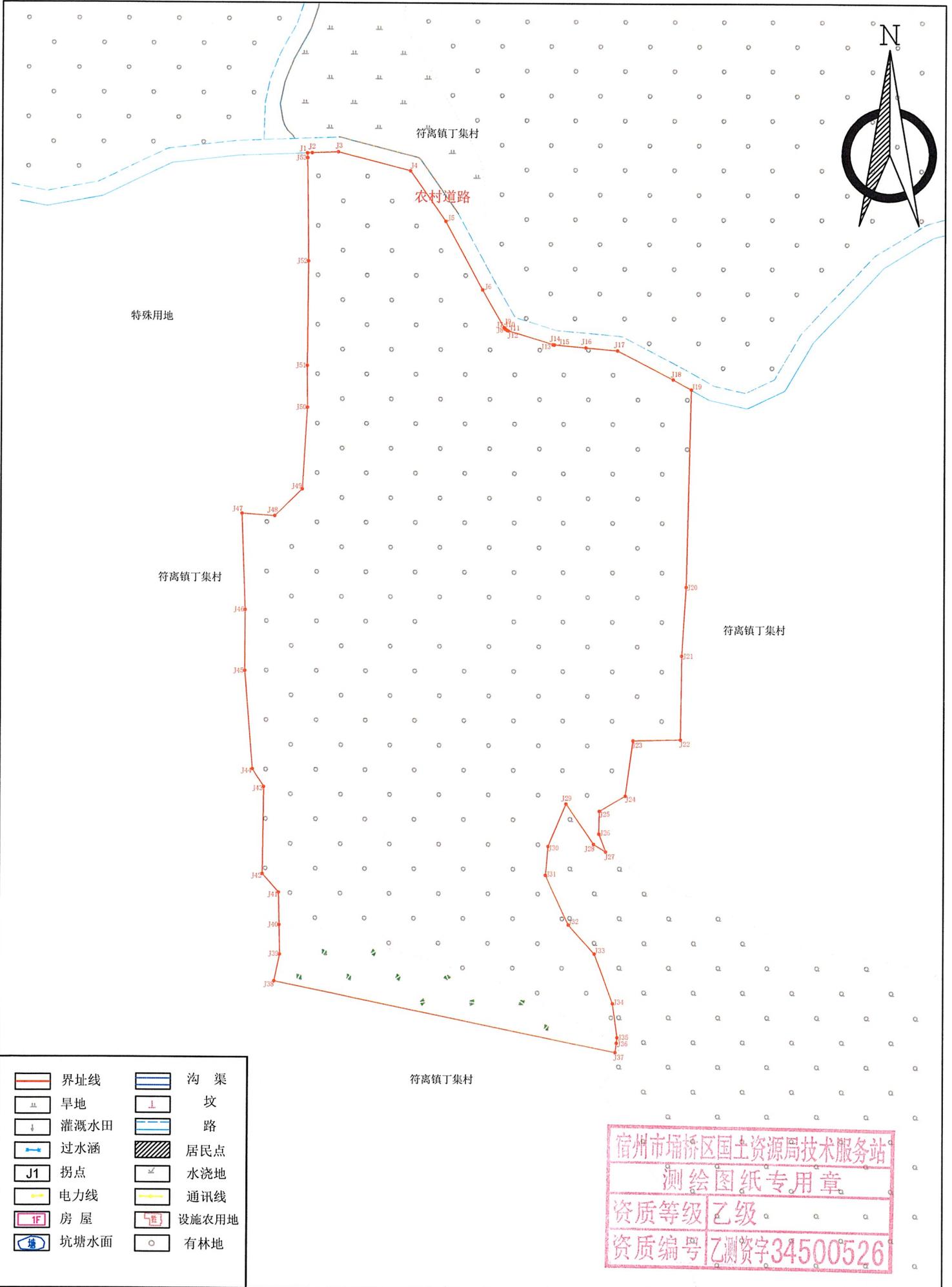
宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
 测绘图纸专用章
 资质等级乙级
 资源编号乙测资字34500526

宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块二）

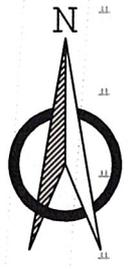
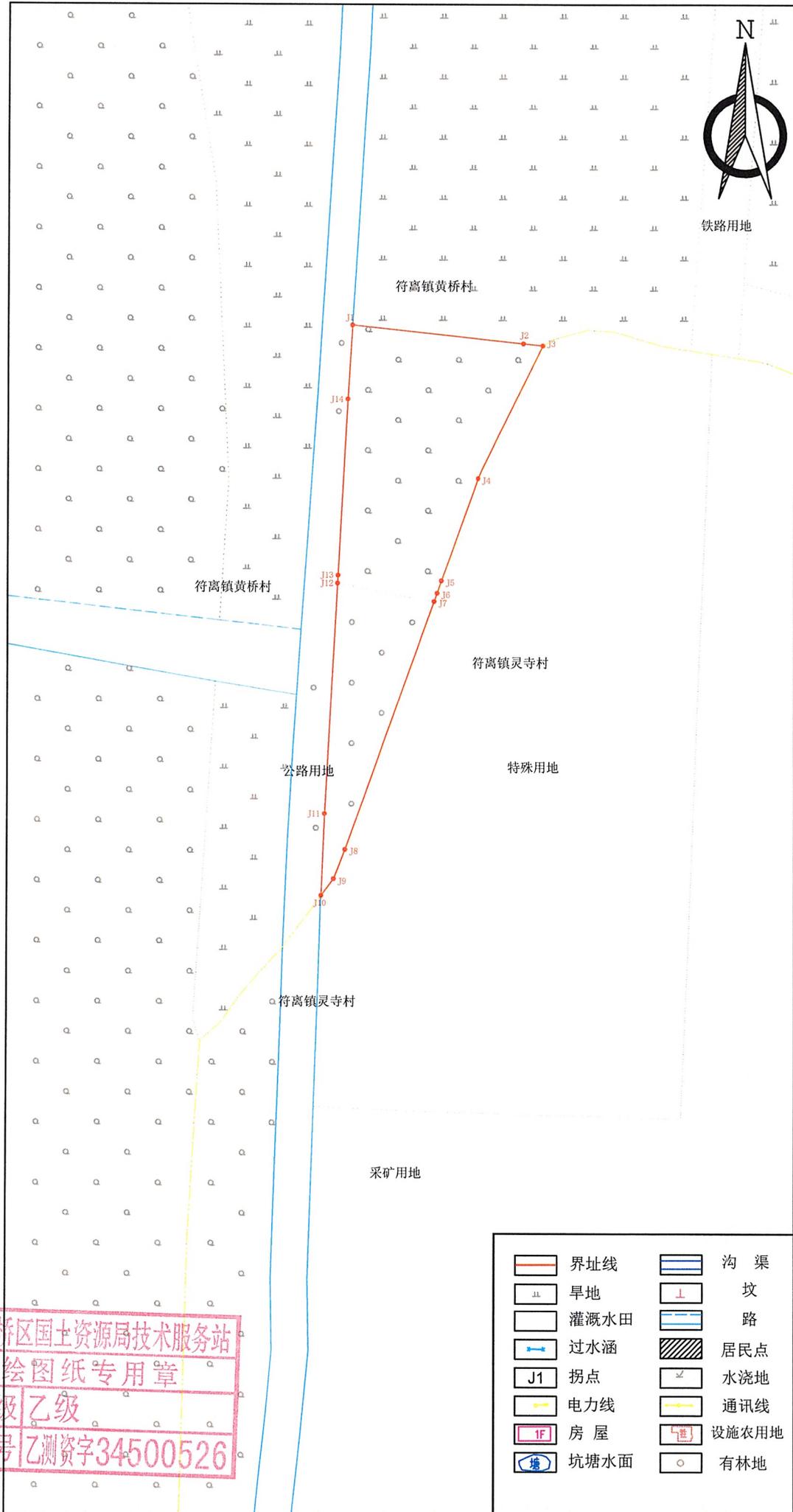


宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
 测绘图纸专用章
 资质等级乙级
 资质编号乙测资字34500526

宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块三）



宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块四）



铁路用地

符离镇黄桥村

符离镇黄桥村

符离镇灵寺村

公路用地

特殊用地

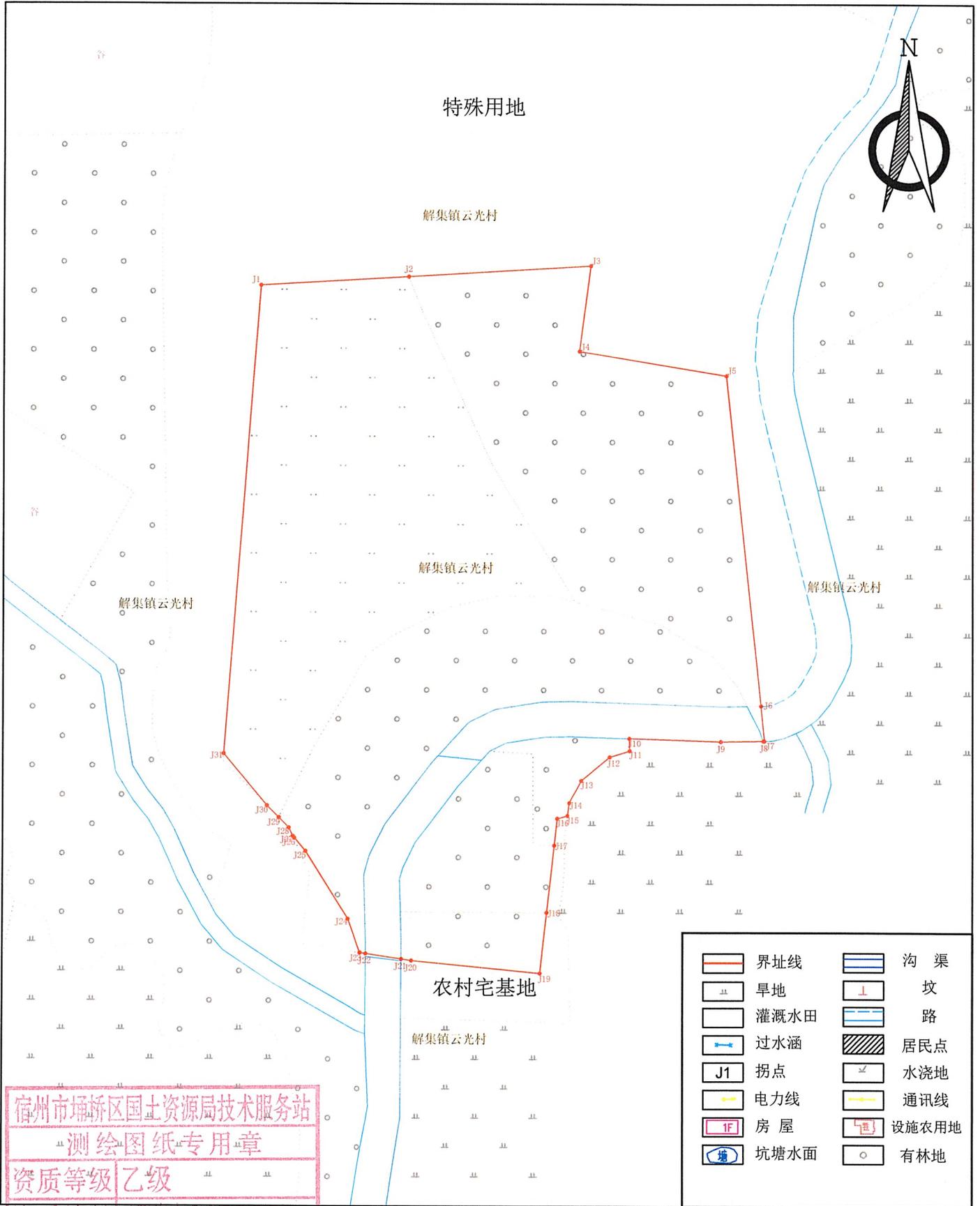
符离镇灵寺村

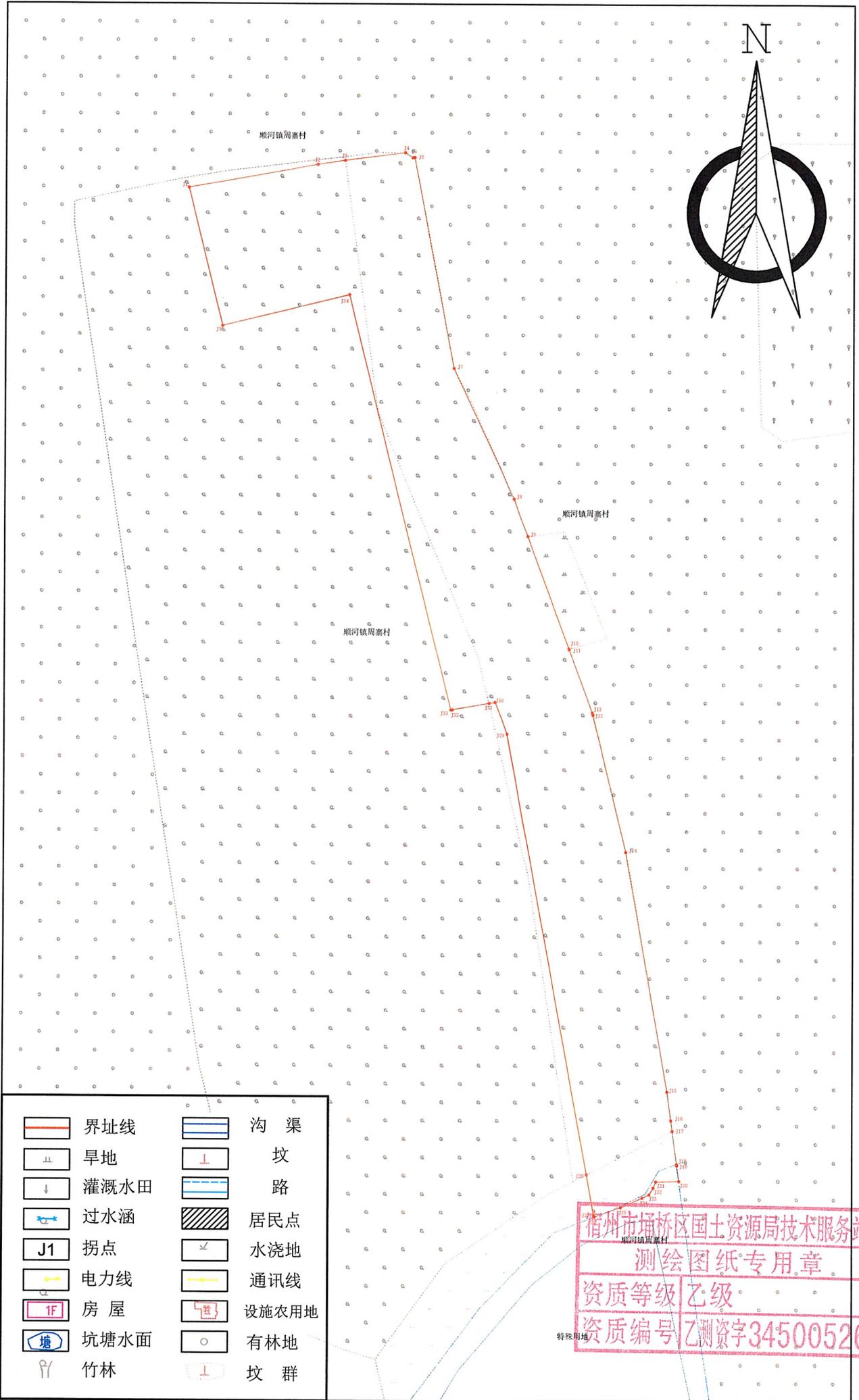
采矿用地

	界址线		沟渠
	旱地		坟
	灌溉水田		路
	过水涵		居民点
	拐点		水浇地
	电力线		通讯线
	房屋		设施农用地
	坑塘水面		有林地

宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
 测绘图纸专用章
 资质等级 乙级
 资质编号 乙测资字34500526

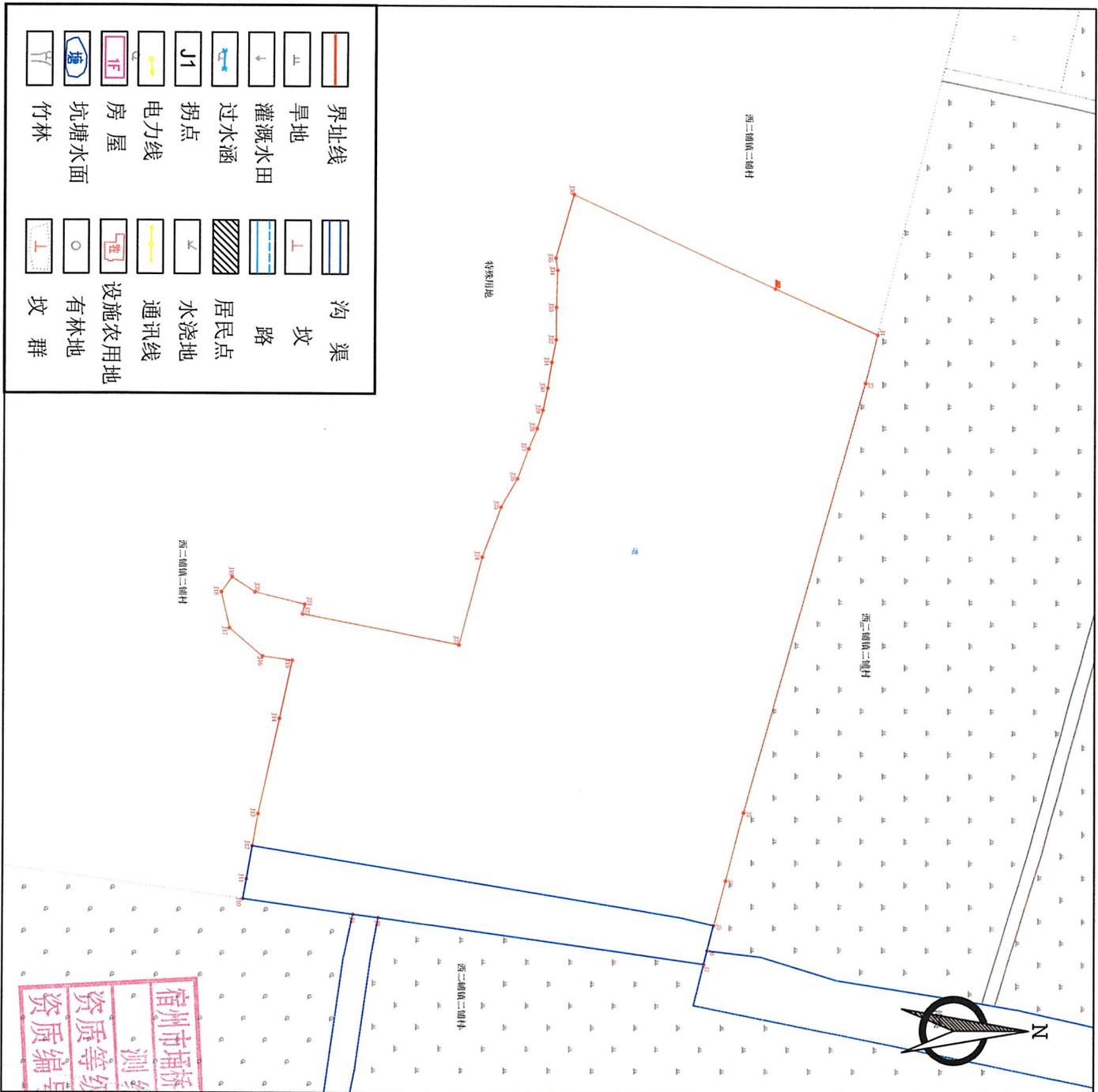
宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块五）





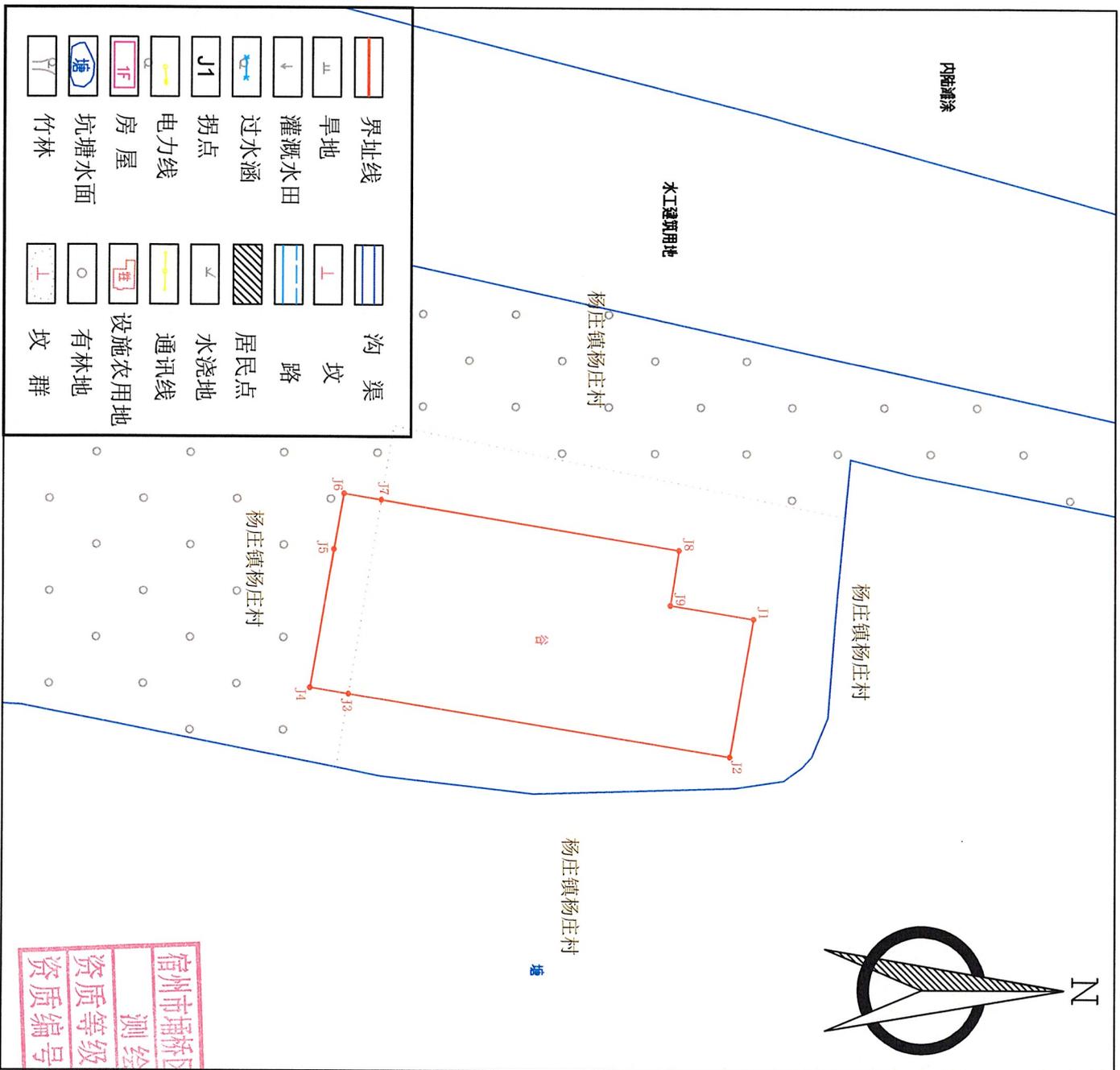
	界址线		沟渠
	旱地		坟
	灌溉水田		路
	过水涵		居民点
	拐点		水浇地
	电力线		通讯线
	房屋		设施农用地
	坑塘水面		有林地
	竹林		坟群

宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
 测绘图纸专用章
 资质等级 乙级
 资质编号 乙测资字34500526



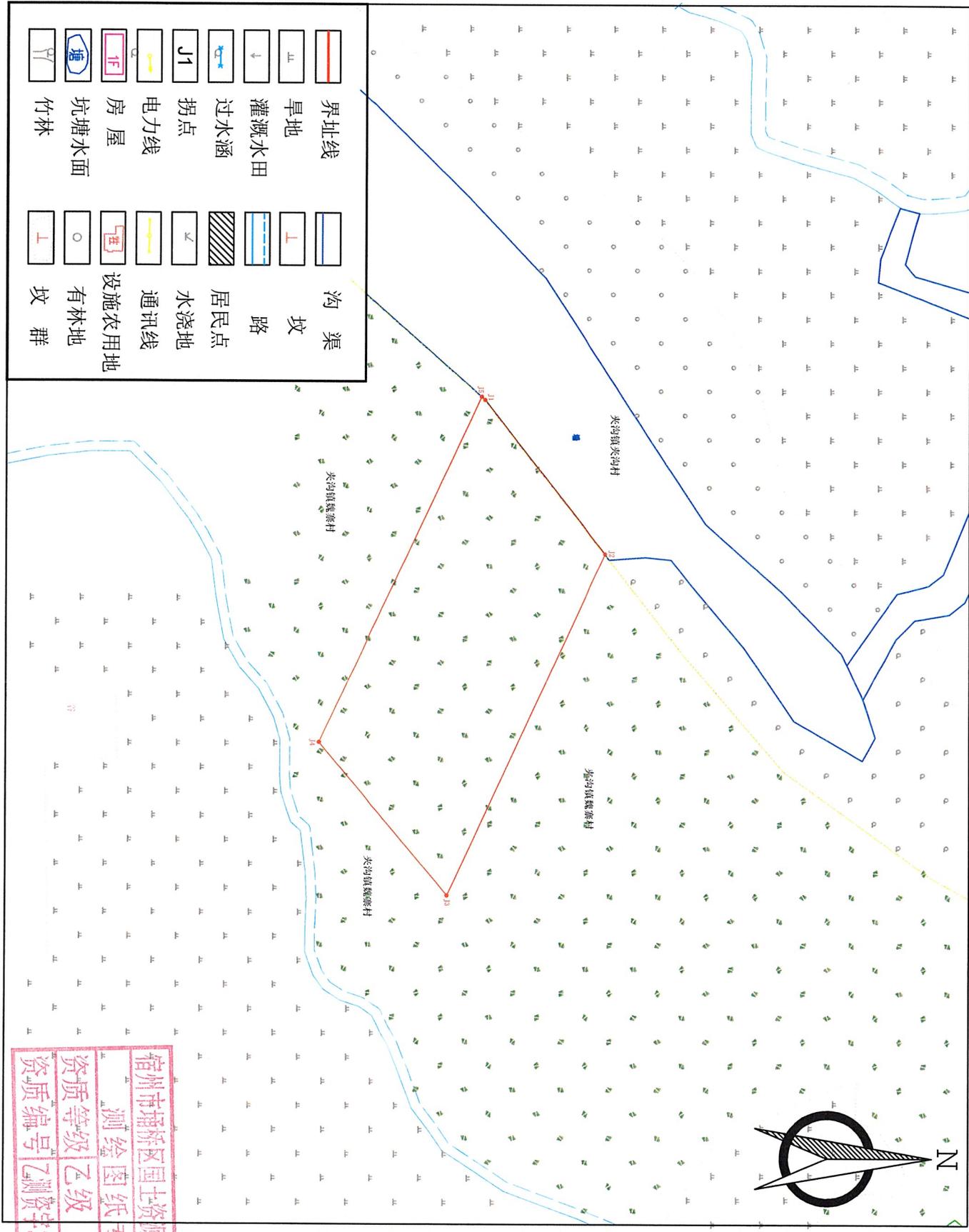
宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
 测绘图纸专用章
 资质等级：乙级
 资质编号：乙测资字34500526

宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块9）



宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
测绘
资质等级
资质编号
乙级
乙测资字34500526

宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块十）



宿州市埇桥区国土资源局技术服务站
 测绘图纸专用章
 资质等级 乙级
 资质编号 Z测资字34500526

宿州市埇桥区2025年第7批次村庄建设用地（只转不征）简图（地块十一）

