

# 埭桥区不动产登记中心 2026 年 单位预算

2026 年 2 月

# 目 录

## 第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2026 年度主要工作任务

## 第二部分 2026 年埭桥区不动产登记中心单位预算表

1. 埭桥区不动产登记中心 2026 年收支总表
2. 埭桥区不动产登记中心 2026 年收入总表
3. 埭桥区不动产登记中心 2026 年支出总表
4. 埭桥区不动产登记中心 2026 年财政拨款收支总表
5. 埭桥区不动产登记中心 2026 年一般公共预算支出表
6. 埭桥区不动产登记中心 2026 年一般公共预算基本支出表
7. 埭桥区不动产登记中心 2026 年政府性基金预算支出表
8. 埭桥区不动产登记中心 2026 年国有资本经营预算支出表
9. 埭桥区不动产登记中心 2026 年项目支出表
10. 埭桥区不动产登记中心 2026 年政府采购支出表
11. 埭桥区不动产登记中心 2026 年政府购买服务支出表

## 第三部分 2026 年埭桥区不动产登记中心单位预算情况说明

1. 关于 2026 年收支总表的说明

2. 关于 2026 年收入总表的说明
3. 关于 2026 年支出总表的说明
4. 关于 2026 年财政拨款收支总表的说明
5. 关于 2026 年一般公共预算支出表的说明
6. 关于 2026 年一般公共预算基本支出表的说明
7. 关于 2026 年政府性基金预算支出表的说明
8. 关于 2026 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2026 年项目支出表的说明
10. 关于 2026 年政府采购支出表的说明
11. 关于 2026 年政府购买服务支出表的说明
12. 关于 2026 年通用资产配置支出表的说明
13. 其他重要事项情况说明

#### **第四部分 名词解释**

# 第一部分 单位概况

## 一、主要职责

宣传贯彻实施《物权法》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》以及国家、省关于不动产登记的法律法规和政策；承办授权范围内土地登记、房屋登记、林地登记、土地承包经营权登记、小型水利工程登记等不动产登记工作；负责拟订不动产登记业务规范和工作流程；负责不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务；负责不动产登记数据库资料的整理、保管、更新、维护和备份；负责不动产权利制度及不动产确权和权属争议工作，承办权属争议案件的调查、取证和调处的事务性工作；参与不动产权籍调查工作；做好不动产登记档案的收集、整理、归档等工作；做好不动产登记业务指导工作；完成区政府和市局、区局交办的其他工作。

## 二、单位预算构成

单位预算构成：埭桥区不动产登记中心 2026 年度单位预算仅包括单位本级预算，无其他下属单位预算。

## 三、2026 年度主要工作任务

（一）持续提升不动产登记便利化水平。

1. 持续深化不动产登记营商环境。进一步提升“互联网+不动产”登记水平，规范巩固“带押过户”“无还本续贷”“交地（房）即交证”“竣工即交证”等业务，推动“十五

分钟登记服务圈” “带封过户” “抵押即交证” “二手房过户一件事” “带图查询” “全市通办” 等便民利企举措落地见效。

2. 常态化推进不动产“登记难”问题整治工作，动态开展省级行政事业单位不动产登记历史遗留问题项目梳理排查，专人与项目负责人对接，实时跟进登记材料的准备工作，加强部门联动，形成合力推动问题化解。

3. 提升登记质量与风险防控。严格规范登记流程，加强审核把关，确保产权清晰、登记准确。建立健全风险预警机制，防范虚假登记、一房多卖等违法违规行为，保障不动产交易安全。

4. 持续开展不动产登记作风专项行动。完善作风建设长效机制，开展为民服务宗旨教育、警示教育，增强全体工作人员的服务意识，坚决杜绝推诿扯皮、敷衍塞责等现象，以严谨的工作态度和扎实的工作作风为区人民群众和企业提供更优质的不动产登记服务。

## 第二部分 2026 年埇桥区不动产登记中心单位预算表

单位公开表 1

### 埇桥区不动产登记中心 2026 年收支总表

单位: 万元

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	431.00	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、其他收入		五、教育支出	
(一) 事业收入		六、科学技术支出	
(二) 事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
(三) 上级补助收入		八、社会保障和就业支出	
(四) 附属单位上缴收入		九、卫生健康支出	
(五) 其他收入		十、节能环保支出	
六、上级转移支付		十一、城乡社区支出	
(一) 一般公共预算提前下达		十二、农林水支出	
(二) 政府性基金提前下达		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	

收 入		支 出	
收 入 项 目	预算数	支出功能分类科目	预算数
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	431.00
		十九、住房保障支出	
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
本 年 收 入 小 计		本 年 支 出 小 计	
上年结转数		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户管理资金		财政专户管理资金	
单位资金		单位资金	
收 入 总 计	431.00	支 出 总 计	431.00

### 埭桥区不动产登记中心 2026 年收入总表

单位：万元

功能分类科目		合计	本年收入											上年结转结余					
科目编码	科目名称		小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金					小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金	
								小计	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入							其他收入
合计		431.00	431.00	431.00															
220	自然资源海洋气象等支出	431.00		431.00															
22001	自然资源事务	431.00		431.00															
2200150	事业运行	431.00	431.00	431.00															



## 涌桥区不动产登记中心 2026 年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资本 经营预算 拨款
一、上年结转		一、本年支出	431.00	431.00		
（一）一般公共预算拨款		（一）一般公共服务支出				
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出				
二、本年收入	431.00	（三）国防支出				
（一）一般公共预算拨款	431.00	（四）公共安全支出				
经常收入拨款		（五）教育支出				
国库管理非税收入	431.00	（六）科学技术支出				
一般公共预算清算收入		（七）文化旅游体育与传媒支出				
一般公共预算基数供给		（八）社会保障和就业支出				
（二）政府性基金预算拨款		（九）卫生健康支出				
		（十）节能环保支出				
		（十一）城乡社区支出				
		（十二）农林水支出				
		（十三）交通运输支出				
		（十四）资源勘探工业信息等支出				
		（十五）商业服务业等支出				
		（十六）金融支出				
		（十七）援助其他地区支出				
收 入		支 出				

项目	预算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算拨款
		(十八)自然资源海洋气象等支出	431.00	431.00		
		(十九)住房保障支出				
		(二十)粮油物资储备支出				
		(二十一)灾害防治及应急管理支出				
		(二十二)预备费				
		(二十三)其他支出				
		(二十四)转移性支出				
		(二十五)债务还本支出				
		(二十六)债务付息支出				
		(二十七)债务发行费用支出				
		二、年终结转结余				
		(一)一般公共预算结转结余				
		(二)政府性基金预算结转结余				
		(三)国有资本经营预算结转结余				
收入总计	431.00	支出总计	431.00	431.00		

单位公开表 5

## 埇桥区不动产登记中心 2026 年一般公共预算

### 支出表

单位: 万元

功能科目分类		预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
220	自然资源海洋气象等支出	431.00	431.00	
22001	自然资源事务	431.00	431.00	
2200150	事业运行	431.00	431.00	
合 计		431.00	431.00	

单位公开表 6

## 埇桥区不动产登记中心 2026 年一般公共预算基本支出表

单位: 万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基
科目编码	科目名称	本支出预算数
301	工资福利支出	251.00
30101	基本工资	113.60
30107	绩效工资	24.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	80.40
30113	住房公积金	33.00
302	商品和服务支出	180.00
30201	办公费	180.00
合 计		431.00

单位公开表 7

## 埇桥区不动产登记中心 2026 年政府性基金预算支出表

单位: 万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
合 计				

注：埇桥区不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

单位公开表 8

### 埇桥区不动产登记中心 2026 年国有资本经营预算支出表

单位: 万元

功能分类科目		国有资本经营预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合 计				

注：埇桥区不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

### 埭桥区不动产登记中心 2026 年项目支出表

单位：万元

项目编码	项目名称	项目单位	合计	本年财政拨款			财政专户管理资金	单位资金	本年上级提前下达转移支付	
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			一般公共预算	政府性基金
合计										

注：埭桥区不动产登记中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出，故本表无数据。

## 埇桥区不动产登记中心 2026 年政府采购支出表

单位：万元

项目名称	政府采购 品目	合计	一般公 共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算	财政专户 管理资金	单位资金
合 计							

注：埇桥区不动产登记中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出，故本表无数据。

### 埭桥区不动产登记中心 2026 年政府购买服务支出表

单位：万元

项目名称	一级目录名称	二级目录名称	三级目录名称	政府购买服务内容	购买数量	购买金额
合计						

注：埭桥区不动产登记中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据。

## 第三部分 2026 年埇桥区不动产登记中心单位预算 情况说明

### 一、关于 2026 年收支总表的说明

按照综合预算的原则，埇桥区不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。埇桥区不动产登记中心 2026 年收支总预算 431 万元，收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款。按资金年度分全部为本年财政拨款收入 431 万元，上年结转收入 0 万元。支出按功能分类分全部为自然资源海洋气象等支出 431 万元

### 二、关于 2026 年收入总表的说明

埇桥区不动产登记中心 2026 年收入预算 431 万元，其中，本年收入 431 万元，上年结转收入 0 万元。

（一）本年收入 431 万元，全部为一般公共预算拨款收入 431 万元，比 2025 年预算增加 251 万元，增长 139.44%，增长原因主要是非税收入增加用于拨付人员工资社保等。

### 三、关于 2026 年支出总表的说明

埇桥区不动产登记中心 2026 年支出预算 431 万元，比 2025 年预算增加 251 万元，增长 139.44%，增长原因主要是非税收入增加用于拨付人员工资社保等。全部为基本支出，主要用于保障机构正常运转、完成日常工作任务。

### 四、关于 2026 年财政拨款收支总表的说明

埇桥区不动产登记中心 2026 年财政拨款收支预算 431

万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款；按资金年度分全部为本年财政拨款收入。支出按功能分类分全部为一般公共服务支出。

## 五、关于 2026 年一般公共预算支出表的说明

### （一）一般公共预算支出规模变化情况。

埭桥区不动产登记中心 2026 年一般公共预算支出 431 万元，比 2025 年预算增加 251 万元，增长 139.44%，主要原因：非税收入增加用于拨付人员工资社保等。

### （二）一般公共预算支出结构情况。

全部为自然资源海洋气象等支出。

### （三）一般公共预算支出具体使用情况。

1. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）2026 年预算 431 万元，比 2025 年预算增加 251 万元，增长 139.44%，增长原因主要是非税收入增加用于拨付人员工资社保等。

## 六、关于 2026 年一般公共预算基本支出表的说明

埭桥区不动产登记中心 2026 年一般公共预算基本支出 431 万元，其中，人员经费 251 万元，公用经费 180 万元。

（一）人员经费 251 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险费、住房公积金。

（二）公用经费 180 万元，主要包括：办公费。

## 七、关于 2026 年政府性基金预算支出表的说明

埭桥区不动产登记中心 2026 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### **八、关于 2026 年国有资本经营预算支出表的说明**

埭桥区不动产登记中心 2026 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### **九、关于 2026 年项目支出表的说明**

埭桥区不动产登记中心 2026 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出。

#### **十、关于 2026 年政府采购支出表的说明**

埭桥区不动产登记中心 2026 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出。

#### **十一、关于 2026 年政府购买服务支出表的说明**

埭桥区不动产登记中心 2026 年没有安排政府购买服务支出。

#### **十二、关于 2026 年通用资产配置支出表的说明**

埭桥区不动产登记中心 2026 年没有安排通用资产配置支出。

#### **十三、其他重要事项情况说明**

##### **（一）项目及绩效目标情况。**

埭桥区不动产登记中心 2026 年度预算未批复项目，故未设置项目绩效目标。

## （二）机关运行经费。

埭桥区不动产登记中心为非参照公务员法管理的事业单位，按照部门预算机关运行经费口径，2026年无机关运行经费财政拨款预算。

## （三）政府采购情况。

埭桥区不动产登记中心2026年政府采购预算0万元。其中：政府采购货物预算0万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算0万元。

## （四）国有资产占有使用情况。

截至2025年12月31日，埭桥区不动产登记中心共有车辆0辆。单价100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2026年埭桥区不动产登记中心单位预算安排购置公务用车0辆，购置费0万元；安排购置单价100万元以上设备（不含车辆）0台（套），购置费0万元。

## （五）绩效目标设置情况。

2026年，埭桥区不动产登记中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指部门或单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、财政专户管理资金：**指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

**四、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**五、附属单位上缴收入：**本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入。

**六、上年结转：**指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

**七、结转下年：**指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

**八、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。