

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省自然资源厅 文件

建保〔2022〕13号

关于下达2022年保障性安居工程计划和 预安排用地计划的通知

各市住房和城乡建设局、自然资源和规划局，合肥、阜阳、淮南市住房保障和房产管理局（房屋管理局）、宿州市房产管理服务中心，广德市、宿松县住房和城乡建设局、自然资源和规划局：

为做好保障性安居工程建设工作，现将2022年各地保障性安居工程计划和预安排用地计划（附件）下达给你们，并提出以下意见，请一并执行。

一、确保计划目标完成

2022年全省保障性安居工程计划目标包括发展保障性租赁住房，棚改新开工、基本建成，公租房新筹集、租赁补贴、开工三年以上棚改项目竣工率等6项，各地要将计划目标分解落实到县（市、区）、项目，明确责任单位和责任人，通过按月检查、定期通报、重点督办等方式加强调度协调，确保计划目标完成。

建立 2022 年保障性租赁住房、棚改新开工、棚改基本建成、新筹集公租房项目库，并及时录入安徽省住房保障管理系统、完善有关数据信息。

提前开展项目前期准备工作，对计划通过新建方式实施保障性租赁住房、棚户区改造和公租房新筹集的，要提前开展项目用地、规划报批等前期工作；对计划通过货币化安置方式实施棚户区改造的，要抓紧落实征收安置方案。力争 6 月底前完成棚改新开工目标任务的 60%，租赁补贴发放计划的 50%；10 月底前完成棚改新开工的 100%，11 月底前完成棚改基本建成目标任务 100%，确保年底前全面完成棚改新开工、基本建成，公租房新筹集、租赁补贴发放，开工三年以上棚改项目竣工率计划目标。保障性租赁住房要争取 6 月底前完成目标任务的 50%，力争 11 月底前完成目标任务的 100%，确保年底前全面完成年度目标任务。

二、做好用地保障工作

鼓励各地优先使用存量建设用地开展保障性安居工程建设，确需使用新增建设用地的，从当地存量建设用地处置规模核定的新增建设用地计划中优先保障。按照应保尽保的要求，根据 2022 年棚户区改造和公租房保障计划任务，预下达我省保障性安居工程新增建设用地计划指标 2169.45 亩。各地自然资源主管部门要按照国家和省部署要求，切实做好保障性安居工程项目用地报批和供应工作。

附件：1. 2022 年保障性租赁住房棚户区改造公租房保障计划
任务分解表

2. 2022 年全省保障性安居工程新增建设用地计划指标
预安排表



附件 1

2022 年保障性租赁住房棚户区改造公租房保障 计划任务分解表

单位：套、户

| | 保障性租赁住房 | | | 棚户区改造 | | | 公租房保障 | |
|------|---------|----------|-------------|-------|--------|---------------|--------|---------|
| | | 其中，实物新筹集 | 发放保障性租赁住房补助 | 新开工 | 基本建成 | 开工三年以上棚改项目竣工率 | 新筹集公租房 | 租赁补贴发放数 |
| 全省合计 | 98456 | 73426 | 25030 | 96788 | 159094 | 98.00% | 1434 | 24914 |
| 合肥市 | 43003 | 23003 | 20000 | 13799 | 13650 | 96.00% | | 2000 |
| 淮北市 | 6764 | 6764 | 0 | 1992 | 1196 | 98.00% | | 136 |
| 亳州市 | 3808 | 3808 | 0 | 13611 | 17084 | 98.00% | | 1260 |
| 宿州市 | 1000 | 760 | 240 | 14362 | 27093 | 98.00% | | 1810 |
| 蚌埠市 | 9016 | 7726 | 1290 | 10452 | 8601 | 100.00% | | 810 |
| 阜阳市 | 1700 | 400 | 1300 | 6696 | 30586 | 95.00% | | 555 |
| 淮南市 | 5886 | 5886 | 0 | 3896 | 5087 | 97.00% | | 3860 |
| 滁州市 | 9848 | 9848 | 0 | 9210 | 21278 | 99.00% | | 1490 |
| 六安市 | 3200 | 3000 | 200 | 6192 | 14656 | 100.00% | | 2900 |
| 马鞍山市 | 1302 | 1302 | 0 | 4159 | 1905 | 99.00% | | 1160 |
| 芜湖市 | 8731 | 6731 | 2000 | 3344 | 238 | 100.00% | | 2330 |
| 宣城市 | 1420 | 1420 | 0 | 226 | 2558 | 99.00% | | 1715 |
| 铜陵市 | 700 | 700 | 0 | 1020 | 4260 | 95.00% | | 900 |
| 池州市 | 1704 | 1704 | 0 | 2258 | 786 | 100.00% | | 710 |
| 安庆市 | 0 | 0 | 0 | 3848 | 7977 | 98.00% | 1434 | 1850 |
| 黄山市 | 374 | 374 | 0 | 75 | 371 | 100.00% | | 958 |
| 广德市 | 0 | 0 | 0 | 278 | 660 | 100.00% | | 100 |
| 宿松县 | 0 | 0 | 0 | 1370 | 1108 | 100.00% | | 370 |

附件 2

2022 年全省保障性安居工程新增建设用地计划指标 预安排表

单位：亩

| 地区 | 合计 | 公租房 (含 15%配套设施) | 棚户区改造 (含 15%配套设施) |
|------|---------|--------------------|----------------------|
| 全省合计 | 2169.45 | 82.46 | 2086.99 |
| 合肥市 | 297.54 | 0.00 | 297.54 |
| 淮北市 | 42.95 | 0.00 | 42.95 |
| 亳州市 | 293.49 | 0.00 | 293.49 |
| 宿州市 | 309.68 | 0.00 | 309.68 |
| 蚌埠市 | 225.37 | 0.00 | 225.37 |
| 阜阳市 | 144.38 | 0.00 | 144.38 |
| 淮南市 | 84.01 | 0.00 | 84.01 |
| 滁州市 | 198.59 | 0.00 | 198.59 |
| 六安市 | 133.52 | 0.00 | 133.52 |
| 马鞍山市 | 89.68 | 0.00 | 89.68 |
| 芜湖市 | 72.11 | 0.00 | 72.11 |
| 宣城市 | 4.87 | 0.00 | 4.87 |
| 铜陵市 | 21.99 | 0.00 | 21.99 |
| 池州市 | 48.69 | 0.00 | 48.69 |
| 安庆市 | 165.43 | 82.46 | 82.97 |
| 黄山市 | 1.62 | 0.00 | 1.62 |
| 广德市 | 5.99 | 0.00 | 5.99 |
| 宿松县 | 29.54 | 0.00 | 29.54 |

注：1. 公租房建设用地指标按照 1.8 容积率加 15%配套设施用地安排；

2. 棚户区改造建设用地指标按照计划改造面积的 1/4、1.8 容积率加 15%配套设施安排。

