

# 九颂洲樾农贸市场装修设计施工及智慧运营项目

## 比选公告

### 一、比选条件

为做好九颂洲樾农贸市场装修设计施工及智慧运营项目,拟通过公开比选方式择优选择合作单位,具体要求如下:

### 二、比选范围

1、比选项目名称:九颂洲樾农贸市场装修设计施工及智慧运营项目

2、项目地点:宿州市。

3、项目概况:

1 地理位置:位于宿州市市区三角洲公园东侧(宿州大道路西昌路交汇处)

2 项目面积约 3039 平方米

3 项目概况:建筑形式为架结构,项目紧临绿洲家园和两淮融苑。

4 车流流动线:宿州大道为主要人流和车流的来向,西昌路暂时还未开通,开通后将连接至宿州大道。

5 周边 2 公里范围内没有农贸市场,离最近的恒泰农贸副食区将近 3 公里。

4、建设规模:本次招标主要建设内容为九颂洲樾生活邻里中心相应的装修及智慧运营项目,具体建设内容包括美食、惬意社交、农贸市场、休闲娱乐等社区配套于一体的社区邻里中心等。

5、招标范围:本次招标内容包括项目设计、装修施工和运营三个部分,具体包括项目装修设计、装修施工承包及项目智慧运营等工作。涵盖从项目立项完成至项目运营、维护等所有工作。

6、工期:60 天(包含设计及施工)

7、项目类别:DBO 总承包(设计-施工-运营)

8、其他: /

### 三、比选申请人的资格要求

1. 企业营业执照。

2. 法人授权委托书及受托人身份证。

3. 无行贿犯罪记录承诺函。

4. 本项目接受联合体参选。

5. 比选申请人资格要求:

(1) 具有独立法人资格和有效的营业执照;

(2) 同时具有有效的下述资质:

①具有建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质或建设工程企业资质管理制度改革后颁发的建筑装饰工程通用专业乙级及以上资质；

②建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质或建设工程企业资质管理制度改革后颁发的建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质；

(3) 施工企业具有有效的安全生产许可证；

#### 6. 项目负责人资格要求：

施工项目负责人（兼总承包项目负责人）：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，有效的安全生产考核合格 B 证，无在建工程。

注：本次比选接受联合体投标，联合体组成成员不得超过 3 家，其中联合体牵头人须必须为运营单位，负责项目的运营维护，联合体成员设计单位负责项目的规划、设计，联合体成员施工单位负责项目的采购、施工。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头方和各方权利义务，如为联合体投标，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

### 四、比选文件的获取

1、 报名时间：2022 年 07 月 01 日至 2022 年 07 月 07 日，每日上午 8：00 至 11：30 时，下午 14:30 时至 17:30 时(北京时间，下同)。

2、获取方式：（1）持企业营业执照复印件（2）法人代表证明书或授权委托书（含有项目名称、法人及委托代理人身份证、联系电话）（加盖本单位公章）到汇龙工程咨询有限公司（ 联系人：刘工，电话：15956023831）。

3、比选文件每套人民币 500 元整，售后不退。

### 五、比选文件的提交

1、递交比选申请文件截止时间：2022 年 07 月 08 日 9 时 00 分

2、比选地点为：宿州市汴河路小区 12 栋一单元 1701 号。

3、逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

4、有效比选申请人不足三家时，比选人另行组织比选活动。

### 六、其他相关说明

1、特别注意：因本项目处于疫情期间，为全力做好新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作，请参与本项目比选的人员佩戴口罩，尽量保持远距离间隔，做好个人防护。积极配合工作人员的体温检测、消毒等工作，如实登记个人信息。

### 七、联系方式

比选人：宿州市埇桥区商务局（盖章）

地址：宿州市埇桥区商务局

联系人：朱主任

电 话：19155979377

比选代理机构：汇龙工程咨询有限公司（盖章）

地 址：宿州市汴河路小区 12 栋一单元 1701 号

联系人：刘工

电 话：15956023831



