

埇桥区不动产登记中心
2021 年度单位决算

2022 年 9 月

目 录

第一部分 埇桥区不动产登记中心概况

一、主要职责

二、单位决算构成

第二部分 埇桥区不动产登记中心 2021 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 埇桥区不动产登记中心 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

埇桥区不动产登记中心

2021 年度单位决算情况

第一部分 埇桥区不动产登记中心概况

一、主要职责

宣传贯彻实施《物权法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》以及国家、省关于不动产登记的法则、规章和政策；承办授权范围内土地登记、房屋登记、林地登记、土地承包经营权登记、小型水利工程登记等不动产登记工作；负责拟定不动产登记业务规范和工作流程；负责不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务；负责不动产登记数据库资料的整理、保管、更新、维护和备份；负责不动产权利制度及不动产确权和权属争议工作，承办权属争议案件的调查、取证和调处的事务性工作；参与不动产权籍调查工作；做好不动产登记档案的收集、整理、归档等工作；做好不动产登记业务指导工作；完成区政府和市局、区局交办的其他工作。

二、单位决算构成

埇桥区不动产登记中心 2021 年度单位决算仅包括单位本级决算，无其他下属单位决算，与预算比较，增加 1 户，主要原因是本单位不是全额财政拨款单位，2021 年无预算。

从决算单位构成看，埇桥区不动产登记中心 2021 年度单位决算包括：单位本级决算。

纳入埭桥区不动产登记中心 2021 年度单位决算编制范围的
的下属单位共 1 个，详细情况见下表：

序号	单位名称
1	埭桥区不动产登记中心

第二部分 埭桥区不动产登记中心
2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

单位：埭桥区不动产登记中心

公开 01 表
单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
栏次	1	栏次	2
一、一般公共预算财政拨款收入	155.89	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	150.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	276.84
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	305.89	本年支出合计	276.84
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	29.05
总计	305.89	总计	305.89

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况；本套报表金额转换成万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

单位：埭桥区不动产登记中心

功能分类 科目编码			科目名称	本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业收入		经营 收入	附属 单位 上缴 收入	其他 收入
							小计	其中： 教育 收费			
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
			合计	305.89	155.89	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	305.89	155.89	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	305.89	155.89	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101			行政运行	50.99	50.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他自然资源事务支出	254.90	104.90	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表
单位：万元

单位：埭桥区不动产登记中心

功能分类 科目编码			科目名称	本年支 出合计	基本支 出	项目支 出	上缴上 级支出	经营支 出	对附属 单位补 助支出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	276.84	276.84	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	276.84	276.84	0.00	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	276.84	276.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101			行政运行	50.99	50.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199			其他自然资源事务支出	225.84	225.84	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：埭桥区不动产登记中心 公开 04 表
单位：万元

收 入		支 出				
项目	金额	项目	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次	1	栏次	2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	155.89	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	155.89	155.89	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	155.89	二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00	二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00

二、政府性基金预算财政拨款	0.00	本年支出合计	155.89	155.89	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
总计	155.89	总计	155.89	155.89	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：埇桥区不动产登记中心

公开 05 表
单位：万元

[illegible]

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

单位：埭桥区不动产登记中心

人员经费			公用经费					
经济 分类 科目 编码	科目名称	金额	经济 分类 科目 编码	科目名称	金额	经济 分类 科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	132.39	302	商品和服务支出	23.03	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	52.70	30201	办公费	8.87	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	20.11	30202	印刷费	2.22	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00	30703	国内债务发行费用	0.00
30106	伙食补助费	7.71	30204	手续费	0.00	30704	国外债务发行费用	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	310	资本性支出	0.09
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	17.07	30206	电费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30109	职业年金缴费	7.53	30207	邮电费	6.86	31002	办公设备购置	0.09
30110	职工基本医疗保险缴费	6.00	30208	取暖费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.33	30211	差旅费	0.29	31006	大型修缮	0.00
30113	住房公积金	18.56	30212	因公出国（境）费用	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.76	31008	物资储备	0.00
30199	其他工资福利支出	1.39	30214	租赁费	0.00	31009	土地补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	0.38	30215	会议费	0.00	31010	安置补助	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30305	生活补助	0.12	30225	专用燃料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	312	对企业补助	0.00
30309	奖励金	0.26	30229	福利费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31204	费用补贴	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	31205	利息补贴	0.00
			30299	其他商品和服务支出	4.04	31299	其他对企业补助	0.00
						399	其他支出	0.00
						39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		132.77	公用经费合计					23.12

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：埭桥区不动产登记中心

公开 08 表
金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：埭桥区不动产登记中心没有国有资本经营预算财政拨款安排的支出，故本表无数据。

第三部分 埭桥区不动产登记中心

2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入总计 305.89 万元（含使用非财政拨款结转结余和年初结转和结余）、支出总计 305.89 万元（含结余分配和年末结转和结余）。与 2020 年相比，收、支总计各增加 29.25 万元，增长 10.6%，主要原因是：埭桥区自然资源和规划局拨付我单位办公经费。

二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 305.89 万元，其中：财政拨款收入

155.89 万元，占 51.0%；事业收入 150 万元，占 49.0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 276.84 万元，其中：基本支出 276.84 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入总计 155.89 万元（含年初财政拨款结转和结余），支出总计 155.89 万元（含年末财政拨款结转和结余）。与 2020 年相比，财政拨款收、支总计各减少 46.07 万元，下降 22.8%，主要原因：非税收入减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 155.89 万元，占本年支出的 56.3%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 46.07 万元，下降 22.8%。主要原因是减少皇冠家居不动产登记费及税款等费用。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 155.89 万元，主要用于以下方面：自然资源海洋气象等支出（类）155.89 万元，占 100%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 0 万元，

支出决算为 155.89 万元。决算数大于预算数的主要原因：本单位不是全额财政拨款单位，2021 年无预算。其中：基本支出 155.89 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）行政运行（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 50.99 万元，决算数大于预算数的主要原因是预算追加，用于本单位人员工资福利及住房公积金和社保、养老等费用支出。

2. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 104.9 万元，决算数大于预算数的主要原因是预算追加，用于本单位人员工资福利及住房公积金和社保、养老等费用支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出 155.89 万元，其中：人员经费 132.77 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、生活补助、奖励金；公用经费 23.12 万元，主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、其他商品和服务支出、办公设备购置等。

七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明

埇桥区不动产登记中心 2021 年没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

埭桥区不动产登记中心 2021 年没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况。

埭桥区不动产登记中心为事业单位，按照财政部门决算机关运行经费的口径，本年度机关运行经费为 0。

（二）政府采购支出情况。

2021 年度， 埭桥区不动产登记中心政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

（三）国有资产占有使用情况。

截至 2021 年 12 月 31 日， 埭桥区不动产登记中心共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆，特种专业技术用车 0 辆，离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 50 万元以上的通用设备 1（套），单价 100 万元以上专用设备 1（套）。

（四）关于 2021 年度预算绩效情况说明

2021 年度，埭桥区不动产登记中心没有财政批复绩效目标的项目，因此无相关内容。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

七、年初结转和结余：指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

八、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

九、年末结转和结余：指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

十、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十一、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十二、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十三、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。