工程建设项目并联审批办事指南（8-1）

立项用地规划许可阶段

（城镇老旧小区改造类）

一、事项名称

1. 政府投资项目建议书审批;

2. 政府投资项目可行性研究报告审批。

二、适用范围

申请办理立项用地规划许可阶段相关事项的埇桥区范围内的城镇老旧小区改造类工程建设项目。

三、受理机构

牵头部门：宿州市埇桥区自然资源和规划局

参与部门：区发改委

四、受理窗口

宿州市义乌商贸城展3馆2楼埇桥区政务服务中心2楼C1区工程建设项目综合服务窗口

地址：宿州市义乌商贸城展3馆2楼埇桥区政务服务中心

五、申请条件

1.事项属本级政府权限范围；

2.资料齐全、符合法定形式；

3.符合土地利用总体规划的要求，符合土地供应年度计划的要求；

4.符合国家产业政策、符合城乡规划的要求。

5.由区及区以上人民政府及其有关部门备案，且按照国家规定需要申请核发建设用地规划许可证的建设项目。

六、申报材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **事项名称** | **材料名称** | **材料类型及要求** | | **备注** |
| **电子件** | **纸质件** |
| 政府投资项目  建议书审批 | 相关规划、年度投资计划、政府会议纪要或有关决定 | ✓ |  |  |
| 项目建议书文本 | ✓ |  |  |
| 要求批准项目建议书  的申请文件 | ✓ |  |  |
| 政府投资项目可行性  研究报告审批 | 项目建议书批复文件 | ✓ |  |  |
| 项目可行性研究报告文本 | ✓ |  |  |
| 要求批准可行性研究报告的申请文件 | ✓ |  |  |
| 节能评估报告 |  |  |  |
| 注：其他可并行事项申报材料详见项目申报的一张表单 | | | | |

七、承诺时间

立项用地许可阶段审批时限：阶段审批时限8个工作日；

八、投诉监督

1.埇桥区政务服务管理局，电话：0557-3045502

2.埇桥区自然资源和规划局，电话：0557-3099559

九、进度查询

1.埇桥区政务服务中心工程建设项目审批综合服务窗口查询；

2.可登陆安徽政务服务网宿州分厅工程建设项目专栏在线查询。

十、收费及标准

不收费

十一、结果文书

埇桥区发展改革委关于\*\*项目核准的批复；

十二、办理结果送达方式

埇桥区工程建设项目审批综合服务窗口领取、邮件送达、宿州市工程建设项目审批管理系统推送。