工程建设项目并联审批办事指南（5-2）

工程建设许可和施工许可阶段

（带方案出让土地类）

 一、事项名称

1.建设工程规划类许可证核发

2.建筑工程施工许可证核发（合并“建设工程质量和安全监督手续办理”）

3.施工图设计文件审查（含人防、消防、技防等技术审查）

4.人防工程质量监督手续办理（如涉及）

5.可并行或并联办理的事项：市政公用设施报装、危险化学品建设项目安全条件审查，应建防空地下室的民用建筑项目报建审批，雷电防护装置设计审查（特定项目），建设工程验线、市政设施建设类审批事项，工程建设涉及城市绿地、树木审批事项，因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核事项,建筑垃圾处置核准、建设项目安全设施设计审查等事项在工程建设和施工许可阶段并联或并行办理。

二、适用范围

工程建设许可和施工许可阶段申请办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》的埇桥区范围内带方案出让土地类工程建设项目。

三、受理机构

牵头部门：宿州市埇桥区自然资源和规划局、宿州市埇桥区住房和城乡建设局

参与部门：区发改委、区人防办、区城管局、区气象局、区应急局等

四、受理窗口

宿州市义乌商贸城展3馆2楼埇桥区政务服务中心2楼C1区工程建设项目综合服务窗口

地址：宿州市义乌商贸城展3馆2楼埇桥区政务服务中心

五、申请条件

（一）建设工程规划许可证

依照《中华人民共和国城乡规划法》和《安徽省城乡规划条例》规定需要申请核发建设工程规划许可证的项目。

（二）施工图设计文件审查

编制完成全套施工图设计文件

（三）建筑工程施工许可

1.依法应当办理工程规划许可证的，已经取得工程规划许可证

2.需要拆迁的，拆迁进度符合施工要求

3.已经确定建筑施工企业

4.有满足施工需要的资金安排、施工图纸及技术资料

5.有保证工程质量和安全的具体措施，现场具备开工条件

六、申报材料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **事项名称** | **材料名称** | **材料类型及要求** | | **备注** |
| **电子件** | **纸质件** |
| 建设工程规划类许可证核发 | 工程建设许可阶段报建图纸 | ✓ |  | 共享材料 |
| 人防工程建设质量监督 | 勘察、设计、监理的委托合同以及施工承包合同 | ✓ |  | 非必要 |
| 参建各方从业人员的资格证书、岗位证书和任命文件 | ✓ |  |  |
| 工程项目质量人员从业资格审查表 | ✓ |  |  |
| 施工图设计文件审查（含人防、消防、技防等） | 建设工程施工图纸设计文件（含消防、人防） | ✓ |  |  |
| 建设工程规划许可证或规划主管部门批准的临时性建筑证明文件 | ✓ |  | 共享材料 |
| 建设工程消防设计审核申报表（非必要，特殊工程消防审查需要） | ✓ |  | 非必要 |
|  | 建筑工程用地批准手续（获取） | ✓ |  | 共享材料 |
| 建设工程规划许可证（共享） | ✓ |  | 共享材料 |
| 施工图设计文件审查合格书 （共享） | ✓ |  | 共享材料 |
| 施工许可承诺书 | ✓ |  |  |
| 质量安全监督手续材料 | ✓ |  |  |
| 已确定施工企业的有效材料（招标发包的工程项目还需提供中标通知书） | ✓ |  |  |

|  |
| --- |
|  |

七、承诺时间

1.工程建设许可和施工许可阶段审批总时限18个工作日。

2.审批事项时限：建设工程规划许可证核发5个工作日，施工图设计文件审查11个工作日（一般工程不超过7个工作日），施工许可证核发2个工作日；其他审批事项在工程建设许可和施工许可阶段并行或并联办理。

八、投诉监督

1.埇桥区政务服务管理局，电话：0557-3045502

2.埇桥区自然资源和规划局，电话：0557-3030500

3.埇桥区住房和城乡建设局，电话：0557-3025750

九、进度查询

1.埇桥区行政服务中心工程建设项目审批综合服务窗口查询

2.可登陆安徽政务服务网宿州分厅工程建设项目专栏在线查询

十、收费及标准

1.城市基础建设配套费:住宅 50 元/㎡；非住宅 70 元/㎡（不 包括工业厂房、仓储用房）；工业厂房、仓储用房均按住宅收 费标准 56%征收；地下建筑 40 元/㎡。减免政策：工业厂房、仓储用房具体按属地减免政策进行减免。

收费依据：宿政发【2011】24 号、皖价房【2005】293 号 文件、2015 年宿州市人民政府专题会议纪要（第 71 号）。

2.施工图设计文件审查：市场自主调节价格（参照皖价服[2012]201号文）

十一、结果文书

1.建设工程规划许可证

2.施工图审查合格书

3.建筑工程施工许可证

4.建设工程质量监督申请备案表

5.建设工程安全监督备案表等

十二、办理结果送达方式

埇桥区工程建设项目审批综合服务窗口领取、邮件送达、宿州市工程建设项目审批管理系统推送。