

宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区
改造项目（EPC）— 核

审
核
报
告

委托单位：宿州市埇桥区住房和城乡建设局

建设单位：宿州市埇桥区住房和城乡建设局

项目名称：宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区改造
项目（EPC）

审核单位：安徽同舟工程咨询有限公司

资质等级：乙级

报告编号：同舟宿造（2020）第 113 号

编制日期：2020 年 11 月 24 日

宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区 改造项目（EPC）

审 核 报 告

委托单位：宿州市埇桥区住房和城乡建设局
建设单位：宿州市埇桥区住房和城乡建设局
项目名称：宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区改造
项目（EPC）
审核单位：安徽同舟工程咨询有限公司
资质等级：乙级
报告编号：同舟宿造（2020）第 113 号
编制日期：2020 年 11 月 24 日

安徽同舟工程咨询有限公司

同舟宿造（2020）第 113 号

宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区改造项目（EPC）价款结算审核报告

宿州市埇桥区住房和城乡建设局（建设单位）：

受贵单位委托，根据贵单位与我单位签定的委托审计合同的内容和要求，对宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区改造项目（EPC）价款结算进行审核，贵单位对所提供的结算资料以及其他相关资料的真实性、合法性、完整性负责，我单位对其发表公正的审核意见。在审核过程中，我们结合该建设项目的实际情况，实施了包括核查有关合同文件、签证，并进行了现场勘察、测量等审核程序，审计内容已与施工单位进行核对，并经其确认、签字认可。

现将审核情况和结果报告如下：

一、工程概况

宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区改造项目（EPC），施工发包单位为宿州市埇桥区住房和城乡建设局，承包单位为河北建设集团

股份有限公司。

二、审核范围

宿州市埇桥区 2019 年第一批老旧小区改造项目 (EPC) 送审的主要工作内容包括合同约定和图纸施工部分。

三、审核依据

- 1、根据双方签订的合同 (EPC(设计、采购、施工一体))；
- 2、招投标文件；
- 3、根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《2018 版安徽省建设工程计价依据》、《2018 版安徽省装饰工程消耗量定额》、《2018 版安徽省安装工程消耗量定额》、《2018 版安徽省市政工程消耗量定额》、《2018 版安徽省绿化工程消耗量定额》及相关费用定额；
- 4、施工单位报审的工程结算书；
- 5、工程现场勘察数据；
- 6、施工期内建设工程材料市场价格信息及建设单位指定市场价；
- 7、竣工图纸；
- 8、其他影响工程造价的相关资料。

四、审核说明

- 1、工程量根据合同约定并且结合现场勘查计算。

2、审计方法是全面审计法、重点抽查审计法、实地勘察法、计算机辅助法等，根据合同约定并按施工现场实际完成工程量进行审核，工程量按实计算。

五、审核结果

根据国家相关规定和委托方的工作要求，综合考虑了合同等施工过程资料，与施工单位进行了认真仔细地核对。

送审金额：71035193.34 元

审定金额：64048344.86 元

核减金额：6986848.48 元

审减率：9.84%

以上审核结果已经委托单位、承包单位共同认可，足以充分的反映该工程造价的实际情况。

六、误差分析

项目名称及说明	计量单位	送 审		审 核		核减金额	核减原因
		工程量	综合单价	工程量	综合单价		
北苑小区 A 区提升改造工程							
立面改造工程							
铲除涂料、裱糊面铲除	m2	20450.000	4.52	16621.000	4.52	17307.08	工程量偏差
刷界面剂	m2	20450.000	4.47	16621.000	4.47	17115.63	工程量偏差