

# 埇桥区 2023 年增减挂钩项目方案编制采购项目

## 一包、二包项目要求

### 一、货物服务清单及技术要求/服务需求：

#### （一）项目位置及内容

项目位置：安徽宿州市埇桥区境内

内容：1.城乡建设用地增减挂钩项目呈报材料和复垦方案编制（含电子报盘）及上报。

2.验收材料编制及上报（含电子报盘）。

3.征收材料编制及上报（包含社会稳定风险评估报告编制）。

4.各个阶段的系统备案工作。

#### （二）工作要求

1、重点突出快捷、准确、高效原则。承担组卷报批项目的单位要在委托方提供资料一周内准确、高效完成方案编制；

2、承担组卷报批项目的单位选派的技术人员必须熟悉各阶段组卷报批的流程、相关环节和相关政策，必须熟练掌握组卷的所有业务，按合同要求在第一时间完成组卷工作，禁止单位选派组卷业务不熟悉的人员现学现做。发包单位将对技术服务人员进行岗前考查，对服务人员不符合上述条件的，发包单位不签订服务合同，不予分配相关项目；

3、项目单位必须配备跟本项目有关的相应设备，以便在接到组卷报批任务后能第一时间进入工作状态；

4、按照安徽省国土资源厅关于印发《安徽省城乡建设用地增减挂钩节余指标流转使用管理暂行办法》的通知（皖国土资发〔2016〕154号）要求，组织开展埇桥区城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划编制工作；

5、对项目拆旧区农户意愿进行调查摸底，在充分尊重农户意愿的前提下，落实项目区拆旧地块，并整理相关附件资料；

6、编制实施规划、复垦方案、验收材料、土地征收组卷材料，上报成果资料以及备案工作。

序号	品名	技术参数
1	资料收集、数据整理和分析	收集项目区的土地利用总体规划数据库、最新土地利用变更调查数据、土地利用现状图、影像图等相关资料；收集立项相关附件资料，包括农户信息调查表、身份证复印件、申请书、安置补偿协议、土地使用证等相关立项资料，拆旧地块、新建地块 1:2000 勘测定界图，拆旧地块及建新地块的系统核实等。
2	实施规划编制	按照《安徽省城乡建设用地增减挂钩节余指标流转使用管理暂行办法》结合项目区基本情况，编写项目区实施规划。
2.1	实施规划文本编写	根据项目区基本情况，对项目区进行分析，编写项目区规划方案、土地权属调整方案、项目区实施方案及实施管理、项目区实施措施、投资估算及建议等。
2.2	图件制作	包括项目拆旧区土地利用总体规划图、土地整治规划图、土地利用现状图、耕地质量等别评定图等；建新区土地利用总体规划图（或城乡规划图）、土地利用现状图等。
2.3	上报附件材料	项目立项上报附件资料编制、盖章、整理相关附件。
2.4	复垦方案	编制拆旧地块复垦方案，预算编制等相关资料，满足项目申报要求。
3	专家论证、核查	成果资料区、市级专家论证、内外业核查，省级技术审查，省厅会审或市级会审。
4	成果资料修改和打印	资料区级、市级、省级审查、修改、打印、报件以及最终成果的提交。
5	验收组卷	根据省市自然资源主管部门要求，完成验收所需资料编制及上报，根据主管部门审查结果，及时补正。
6	征收组卷	根据省市自然资源主管部门要求，完成征收所需材料、附件及图件的编制及上报，根据主管部门审查结果，及时补正。
7	在线备案	完成各阶段的备案工作