

埇桥区2023年增减挂钩项目方案编制采购项目 竞争性磋商公告

项目概况

埇桥区 2023 年增减挂钩项目方案编制采购项目的潜在供应商应在 全国公共资源交易平台（安徽省·宿州市） (<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/>) 获取采购文件，并于 2024 年 2 月 6 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：EP-YQCG2024001

项目名称：埇桥区 2023 年增减挂钩项目方案编制采购项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：138 万元（一包：69 万元，二包：69 万元）

最高限价：138 万元（一包：69 万元，二包：69 万元）

采购需求：埇桥区 2023 年度 3000 亩城乡建设用地增减挂钩项目实施规划、验收组卷、征收组卷需由第三方公司进行编制，本项目共分为二个包段，一包段 1500 亩，预算 69 万元；二包段 1500 亩，预算 69 万元；具体需求详见附件。

合同履行期限：1 年

本项目不接受联合体。

注：本项目分为 2 个包，每个包产生 1 个成交人。同 1 个供应商可以同时投 2 个包，只能中 1 个包。即同时参与 2 个包的供应商，按

开启顺序，最多中 1 个包，第一包的第一成交候选人不得推选为第二包的成交候选人。评标时先评第一包，再评第二包。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》《安徽省财政厅关于进一步优化在政府采购营商环境的通知》(皖财购[2022]556号)，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定执行。供应商应为中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位。

3. 本项目的特定资格要求：供应商(含不具有独立法人资格的分
公司、不含具备独立法人资格的子公司)存在以下不良信用记录情形
之一，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

(1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 供应商或其法定代表人或拟派项目经理(项目负责人)被
列入行贿犯罪档案的；

(3) 供应商被市场监督管理局列入经营异常名录的；

(4) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(5) 供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行
为记录名单的。

以上情形第(1)(3)(4)(5)以“信用中国”

(<http://www.creditchina.gov.cn>) 、 “ 信用 宿州 ”
(<http://credit.ahsz.gov.cn/cms/infoPublicity/toInfoHongHeiMd.action>) 或其他指定媒介 [国家税务总局网站
(www.chinatax.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统网站 (www.gsxt.gov.cn)] 发布的为准，查询截止时点为采购响应递交截止时间。

情形 (2) 由供应商提供无行贿犯罪记录承诺函。

4、资质要求：投标人须同时具备测绘乙级（含）及以上和土地规划乙级（含）及以上资质；（因目前全国开展国土空间规划体系改革，对已到期的资质证书提供相关网站公告，视同继续有效）；

三、获取采购文件

时间：2024 年 1 月 25 日至 2024 年 2 月 1 日，每天上午 0:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：网上获取。

方式：（1）凡有意参加投标者，在招标文件获取时间范围内均可在宿州市公共资源交易中心新版交易系统会员端登录地址（网址：<http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin>）交易平台登录处进行用户登记，登记为供应商后使用 CA 锁登录进入宿州市公共资源交易系统，进入系统—《招标公告列表—》筛选项目类型为“采购”—《选中相应项目公告—》点击“文件下载”下载获取招标文件，也可以通过输入标段包编号，在关键字中搜索，找到需要投标的标段。

（详细操作流程：详见本公告附件《投标单位操作手册 7.1.40.5 版

本》), 并请随时关注网站答疑澄清。(用户登记操作及审核联系电话: 0557-3030327)

(2) 请在招标文件获取时间范围内下载获取招标文件, 逾期系统将自动关闭, 无法下载招标文件。

(3) 潜在投标人应合理安排时间, 尽量避开开标前等可能存在的高峰期。

售价: 每套人民币 0 元整, 招标文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间: 2024 年 2 月 6 日 09 点 00 分 (北京时间)

地点: 网上提交。

五、开启

时间: 2024 年 2 月 6 日 09 点 00 分 (北京时间)

地点: 宿州市埇桥区公共资源交易管理中心开标 一 室,

注: 因本项目实行全流程电子化交易, 供应商原则上不到现场参与交易活动, 将通过在线视频直播。供应商可通过登录宿州市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.ahsz.gov.cn/szfront/>) 点击进入不见面开标大厅观看开标直播。具体操作详见公告附件或宿州市公共资源交易网上的关于《宿州不见面开标大厅操作视频及常见问题》的操作指南。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目为138万元的服务采购项目，适宜由中小企业提供，预留该部分采购项目预算总额的100%以上专门面向中小企业采购。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。

2、本招标项目电子投标文件的解密采用远程方式进行，投标人须在规定的时间内对其加密的电子投标文件进行解密，请提前登陆系统，按《不见面开标大厅-投标人操作手册》提供的方法操作。解密时间不超过开始解密时间 30 分钟，若超过 30 分钟视为解密失败，按无效处理。

3、本招标项目的询标、澄清等程序均采用远程方式进行，请各投标人在评审结束前不要离开电脑，按《投标人操作手册》提供的方法操作，询标响应时间不超过询标发起后 15 分钟，若超过 15 分钟，视为放弃解释权力，评委按不利于投标人解释处理。

4、投标人自身原因导致解密失败的，风险由投标人自行承担。因投标人没有及时登录系统、未完成远程网上解密、询标、澄清等环节导致无法接受评审委员会评审等情形的风险，由投标人自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宿州市埇桥区自然资源和规划局

地址：宿州市埇桥区磬云北路汇金广场 C 座

联系方式：王股长 17705570759

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：安徽泰恒工程咨询有限公司

地 址：宿州市中豪国际博览城 9 栋 3 楼

联系方式：18905579101

3. 项目联系方式

项目联系人：张威

电 话：18905579101

4. 在线质疑

投标人如果针对此招标（采购）文件存在质疑，可登录电子交易系统
<http://60.171.247.212:8111/TPBidder/memberLogin> 点击网上“质
疑菜单”发起在线质疑，招标人或招标代理会在法定期限内做出答复。