|  |
| --- |
| 宿州市埇桥区住房和城乡建设局文件 |

区住建字〔2024〕11号

关于印发《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”随机抽查

工作计划》的通知

局属各股室、二级机构：

为持续深化“放管服”改革，优化营商环境，推行“一业一查”部门联合双随机监管模式，按照区商改办《关于做好2024年埇桥区 “双随机、一公开”监管工作的通知》（区商改办字〔2024〕5号）文件要求，根据《宿州市埇桥区2024年度“一业一查”跨部门联合随机抽查工作计划（第二版）》结合我局实际，研究制定了《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”随机抽查工作计划》、《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度 “双随机、一公开”随机抽查事项清单》和《宿州市埇桥区住房和城乡建设局双随机抽查实施细则》。现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：1.宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”随机抽查工作计划

2.《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”随机抽查事项清单》

3.《宿州市埇桥区住房和城乡建设局双随机抽查实施细则》

宿州市埇桥区住房和城乡建设局

2024年4月2日

附件1：

宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度 “双随机、一公开”随机抽查工作计划

| 序号 | 抽查任务名称 | 抽查事项 | 发起  方式 | 抽查主体  （层级） | 抽查对象 | 抽查  基数 | 抽查  比例 | 抽查  时间段 | 部门负责人 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 建设工程质量监督检查 | 建设工程质量监督检查 | 区住建局统一组织发起 | 区住建局 | 在建房屋工程质量监督 | 区监管工程项目 | 20% | 全年 | 孙长岭 |  |
| 建设工程质量监督检查 | 区住建局统一组织发起 | 区住建局 | 正在主体结构施工阶段的在建工程 | 区监管工程项目 | 20% | 全年 | 孙长岭 |  |
| 2 | 建筑安全生产检查 | 建筑施工安全生产监督管理检查 | 区住建局统一组织发起 | 区住建局 | 在建房屋市政工程、 | 区监管工程项目 | 20% | 全年 | 尹伟峰 |  |
| 3 | 建筑施工扬尘污染防治监督检查 | 建筑施工扬尘污染防治监督管理检查 | 区住建局统一组织发起 | 区住建局 | 在建房屋市政工程、 | 区监管工程项目 | 20% | 全年 | 尹伟峰 |  |
| 4 | 预拌混凝土监督检查 | 企业安全生产监督管理检查  企业扬尘污染防治监督管理检查 | 区住建局统一组织发起 | 区住建局 | 区管有资质预拌混凝土、砂浆企业 | 区管有资质预拌混凝土、砂浆企业28家 | 20% | 全年 | 杨 状 |  |
| 5 | 建筑市场监督检查 | 建筑市场行为检查 | 区住建局统一组织发起 | 区住建局 | 在建房屋市政工程 | 区监管工程项目 | 20% | 全年 | 尹伟峰 |  |
| 6 | 物业管理监督检查 | 物业服务企业服务项目信息公开、安全管理责任落实、合同备案、装修登记制度等事项的检查；物业服务企业履行生活垃圾分类投放管理责任情况监督检查。 | 区住建局统一组织 | 区住建局 | 埇桥区物业服务企业 | 98 | 20% | 全年 | 曹纯红 |  |

附件2：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宿州市埇桥区住房和城乡建设局2024年度“双随机、一公开”随机抽查事项清单 | | | | | | | |
| 序号 | 抽查项目 | | 检查对象 | 事项类别 | 检查方式 | 检查主体 | 检查依据 |
| 抽查类别 | 抽查事项 |
| 1 | 建筑施工安全生产检查 | 建筑施工安全生产监督管理 | 施工单位 | 一般检查项 | 书面检查、现场检查及实地核查等 | 市、县级住房城乡建设部门 | 1.《中华人民共和国安全生产法》第九条：…县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理…。2.《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）第四十条：…县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理…。 |
| 2 | 建筑施工安全生产检查（建筑施工扬尘污染防治检查） | 建筑施工扬尘污染防治监督管理检查（根据省大气污染防治调度会和省大气办安排开展日常检查） | 施工单位 | 一般检查项 | 现场检查 | 市、县级住房城乡建设部门 | 1.《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条； 2.《安徽省大气污染防治条例》第六条、第六十条、第六十四条、第六十五条。《安徽省建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准（试行）》 |
| 3 | 建筑施工安全生产监督管理 | 建筑施工企业“安管人员”和特种作业人员持证上岗监督检查 | 施工单位 | 一般检查项 | 现场检查 | 市、县级住房城乡建设部门 | 1. 《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部166号令）第二十五条：…省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责组织实施建筑施工企业特种作业人员的考核。2.《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部17号令）第五条：“安管人员”应当通过其受聘企业，向企业工商注册地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请安全生产考核，并取得安全生产考核合格证书。第二十三条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当依照有关法律法规和本规定，对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行监督检查。 |
| 4 | 建设工程质量监督检查 | 建设工程质量监督检查 | 正在主体结构施工阶段的建设工程 | 重点检查项 | 现场检查，书面检查，专业机构核查 | 省市县级住房和城乡建设主管部门 | 《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四十三条、第四十七条 |
| 5 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况及工程建设领域四项保证金清理规范监督检查 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况及工程建设领域四项保证金清理规范监督检查 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况及工程建设领域四项保证金清理规范监督检查 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 一般检查项 | 现场检查，书面检查，网络检查 | 省、市、县（市、区）级住房和城乡建设部门 | 《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》（人社部明电〔2018〕3号）、《关于开展农民工工资支付情况专项检查的通知》（皖人社明电〔2018〕162号）、《住房城乡建设部财政部关于切实做好清理规范工程建设领域保证金有关工作的通知》（建市〔2016〕149号）《关于印发政策落实第三方评估指出问题整改任务清单的通知》（皖政办秘〔2018〕251号） |
| 6 | 房地产类企业资质及市场行为监督管理 | 物业服务企业市场行为监督管理 | 物业服务企业 | 一般检查项 | 现场检查，书面检查，网络检查 | 市、县（市、区）级房地产市场监管部门 | 《物业管理条例》（国务院令第504号）第五条；第四十七条、第五十八条、第六十条、第六十一条、第六十三条、第六十四条。《安徽省物业管理条例》第五条、第九十三条、第九十七条、第九十七条、第一百条。《中华人民共和国消防法》第十六条、第十七条、第十八条、第二十八条。《安徽省消防条例》（安徽省人民代表大会常务委员会公告第二十三号公布）第三十条、第三十五条、第三十六条、第三十九条。《安徽省消防安全责任制规定》(安徽省人民政府令2017年282号)第二十六条、第二十七条、第二十八条 |
| 7 | 绿色建筑与建筑节能检查 | 绿色建筑与建筑节能检查 | 在建的民用建筑工程项目 | 一般检查项 | 现场检查，书面检查，网络检查 | 省、市、县级住房和城乡建设部门 | 1.《民用建筑节能条例》第五条；2、《安徽省绿色建筑发展条例》第五条、第二十条。 |
| 8 | 市场安全质量 | 扬尘污染防治监督管理 |  | 一般检查项 |  |  | 1.《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条： 地方各级人民政府应当加强对建设施工和运输的管理，保持道路清洁，控制料堆和渣土堆放，扩大绿地、水面、湿地和地面铺装面积，防治扬尘污染。住房城乡建设、市容环境卫生、交通运输、国土资源等有关部门，应当根据本级人民政府确定的职责，做好扬尘污染防治工作。2.《安徽省大气污染防治条例》第六条：…县级以上人民政府其他有关部门在各自职责范围内对大气污染防治实施监督管理。第六十条：…县级以上人民政府住房和城乡建设、市容环境卫生、交通运输、环境保护等部门应当根据本级人民政府确定的职责加强对施工工程作业的监督管理，并将扬尘污染的控制状况作为环境综合整治考核的内容。 |
| 9 | 市场安全质量 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 |  | 一般检查项 |  |  | 1.《建筑业企业资质管理规定》（住房城乡建设部令第22号）第二十四条：县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，加强对企业取得建筑业企业资质后是否满足资质标准和市场行为的监督管理…。2.《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）第十九条：县级以上人民政府建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，加强对工程监理企业资质的监督管理。3.《安徽省建筑市场管理条例》第十一条：建设行政主管部门应当依法对取得资质的建筑企业进行监督检查…。 |
| 10 | 市场安全质量 | 建设工程安全生产监督管理 |  | 一般检查项 | 现场检查，书面检查，网络检查 |  | 1.《中华人民共和国安全生产法》第九条：…县级以上地方各级人民政府有关部门依照本法和其他有关法律、法规的规定，在各自的职责范围内对有关行业、领域的安全生产工作实施监督管理…。2.《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）第四十条：…县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程安全生产实施监督管理…。 |

附件3

宿州市埇桥区住房和城乡建设局双随机抽查实施细则

一、抽查比例和频次

每一监管事项的抽查比例和抽查频次详见随机抽查事项清

单表。

对社会关注度高、投诉举报多、列入经营异常名录或有严重违法违规记录等情况的市场主体，将结合整治检查、责令改正复查等方式加大随机抽查力度。

二、实施机构与人员

详见执法人员名录库。

三、抽查工作程序

（一）执法人员根据工作安排确定抽查日期，并向单位提交执行任务计划。

（二）单位开展检查前采用抽签法随机选派执法检查人员、抽取要巡查的企业，并将随机抽查检查表移交执法人员。如果存在应予回避的情形，或者因不可抗力等因素不能执行检查时，应重新选派执法检查人员。

其中随机抽查事项清单表中的监管对象和执法人员均采用

抽签方式随机选出。开展监管事项时应提前两日通知应急局同步随机选派执法检查人员。

（三）任务计划原则上应于当天完成。特殊情况应备案说明。执法过程应全程使用执法记录仪记录，做到“双随机”抽查全程留痕。

（四）原则上48小时内完成抽查工作小结，并公开抽查情况及查处结果，纳入市场主体的社会信用记录。

四、抽查工作要求

（一）严格执行国家有关法律法规和规章制度，不得妨碍被检查单位的正常工作秩序；

（二）严格遵守中央八项规定和市委、市政府有关纪律要求；

（三）遵守工作纪律、制度，不得借机谋私、妨碍公正。

（四）现场发现问题的，应当在检查记录表中如实记录现场检查发现的问题，以书面形式告知被检查单位；应当对发现的问题进行跟踪处理，督促企业整改；发现重大隐患和违法违规行为，应当及时按照相关法律法规的规定进行相应处理。

五、其他

（一）随机抽查不代替集中整治检查、群众举报核查、责令改正复查。

（二）对监管工作中失职、渎职、滥用职权、违法乱纪的，依法依规严肃处理。

附表：执法人员名录库

附表

宿州市埇桥区住房和城乡建设局执法人员名录库

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 执法证号 | 所属部门 | 性别 | 备注 |
| 赵德枫 | 12040514011 | 宿州市埇桥区住房和城乡建设局 | 男 |  |
| 耿运楠 | 12040514010 | 宿州市埇桥区住房和城乡建设局 | 男 |  |
| 李宝 |  | 宿州市埇桥区住房和城乡建设局 | 男 | 执法辅助人员 |
| 伯虎 | 12040514017 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 叶贝贝 | 12040514057 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 尹伟峰 | 12040514041 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 杨状 | 12040514055 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 史伟 | 12040514080 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 女 |  |
| 张善云 | 12040514074 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 朱源 | 12040514068 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 崇琮 | 12040514065 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 徐豹 | 12040514036 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 陈逗 | 12040514027 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 韩新恒 | 12040514024 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 陈亚东 | 12040514078 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 张刚 | 12040514077 | 宿州市埇桥区城乡建设管理监察大队 | 男 |  |
| 刘嘉魏 | 12040514056 | 宿州市埇桥区建设工程消防设计审查中心 | 男 |  |
| 任秋萍 | 12040516018 | 宿州市埇桥区建设工程消防设计审查中心 | 女 |  |
| 吕伟伟 | 12040514004 | 宿州市埇桥区建筑材料管理中心 | 女 |  |
| 曹新亚 |  | 宿州市埇桥区建筑材料管理中心 | 男 | 执法辅助人员 |
| 侯键 |  | 宿州市埇桥区建筑材料管理中心 | 男 | 执法辅助人员 |
| 吴宇 |  | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 女 | 执法辅助人员 |
| 刘霄琼 | 12040514030 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 女 |  |
| 程禹铭 | 12040514081 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 男 |  |
| 张钰 | 12040514072 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 女 |  |
| 张建兴 | 12040514046 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 男 |  |
| 孙长岭 | 12040514026 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 男 |  |
| 王倩 | 12040514014 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 女 |  |
| 孙成 | 12040514029 | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 男 |  |
| 孔德夫 |  | 宿州市埇桥区建筑工程质量监督站 | 男 | 执法辅助人员 |
| 李彬 | 12040514045 | 宿州市埇桥区物业和房地产管理服务中心 | 男 |  |
| 曹纯红 | 12040514006 | 宿州市埇桥区物业和房地产管理服务中心 | 男 |  |
| 王颖 | 12040514002 | 宿州市埇桥区物业和房地产管理服务中心 | 女 |  |
| 高子模 | 12040516017 | 宿州市埇桥区物业和房地产管理服务中心 | 男 |  |
| 王红波 |  | 宿州市埇桥区燃气管理服务中心 |  | 执法辅助人员 |
| 段炼 | 12040514005 | 宿州市埇桥区住建局褚兰镇建设所 | 男 |  |
| 韩素侠 | 12040514083 | 宿州市埇桥区住建局大泽乡镇建设所 | 女 |  |
| 韩强 | 12040516076 | 宿州市埇桥区住建局灰古镇建设所 | 男 |  |
| 苏文华 | 12040514048 | 宿州市埇桥区住建局灰古镇建设所 | 男 |  |
| 王新勇 | 12040514050 | 宿州市埇桥区住建局芦岭镇建设所 | 男 |  |
| 朱元龙 | 12040514066 | 宿州市埇桥区住建局时村镇建设所 | 男 |  |
| 马万青 | 12040516053 | 宿州市埇桥区住建局桃园镇建设所 | 男 |  |
| 程祥建 | 12040514031 | 宿州市埇桥区住建局桃园镇建设所 | 男 |  |
| 高纯海 | 12040514001 | 宿州市埇桥区住建局永安镇建设所 | 男 |  |
| 王珏 | 12040514082 | 宿州市埇桥区住建局永镇乡建设所 | 男 |  |
| 耿洁 | 12040514038 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 男 |  |
| 吴爱武 | 12040514054 | 宿州市埇桥区住建局曹村镇建设所 | 女 |  |
| 吴建 | 12040514070 | 宿州市埇桥区住建局曹村镇建设所 | 男 |  |
| 孟庆好 | 12040514053 | 宿州市埇桥区住建局曹村镇建设所 | 男 |  |
| 吴国强 | 12040514021 | 宿州市埇桥区住建局褚兰镇建设所 | 男 |  |
| 魏涛 | 12040514049 | 宿州市埇桥区住建局大店镇建设所 | 男 |  |
| 薛大建 | 12040516100 | 宿州市埇桥区住建局北杨寨建设所 | 男 |  |
| 陈坤 | 12040516081 | 宿州市埇桥区住建局大营镇建设所 | 男 |  |
| 李超 | 12040514034 | 宿州市埇桥区住建局大泽乡镇建设所 | 男 |  |
| 李小四 | 12040516022 | 宿州市埇桥区住建局大泽乡镇建设所 | 男 |  |
| 穆林 | 12040514073 | 宿州市埇桥区住建局灰古镇建设所 | 男 |  |
| 樊维维 | 12040514020 | 宿州市埇桥区住建局灰古镇建设所 | 女 |  |
| 杨建军 | 12040514019 | 宿州市埇桥区住建局灰古镇建设所 | 男 |  |
| 杨棒 | 12040516056 | 宿州市埇桥区住建局夹沟镇建设所 | 男 |  |
| 陈喜梅 | 12040514075 | 宿州市埇桥区住建局夹沟镇建设所 | 女 |  |
| 赵艳 | 12040514051 | 宿州市埇桥区住建局夹沟镇建设所 | 女 |  |
| 赵毅 | 12040514012 | 宿州市埇桥区住建局夹沟镇建设所 | 男 |  |
| 黄元亮 | 12040514087 | 宿州市埇桥区住建局栏杆镇建设所 | 男 |  |
| 李瑞 | 12040514052 | 宿州市埇桥区住建局芦岭镇建设所 | 男 |  |
| 马世德 | 12040514018 | 宿州市埇桥区住建局苗庵乡建设所 | 男 |  |
| 赵文娟 | 12040514015 | 宿州市埇桥区住建局蕲县镇建设所 | 女 |  |
| 王海涛 | 12040514013 | 宿州市埇桥区住建局蕲县镇建设所 | 男 |  |
| 杨洪云 | 12040514003 | 宿州市埇桥区住建局蕲县镇建设所 | 女 |  |
| 张海雷 | 12040514079 | 宿州市埇桥区住建局时村镇建设所 | 男 |  |
| 孙建旭 | 12040516020 | 宿州市埇桥区住建局支河镇建设所 | 男 |  |
| 夏羽 | 12040514023 | 宿州市埇桥区住建局桃沟乡建设所 | 男 |  |
| 伯琳 | 12040514076 | 宿州市埇桥区住建局西二铺乡建设所 | 女 |  |
| 林飞 | 12040516019 | 宿州市埇桥区住建局西二铺乡建设所 | 男 |  |
| 周志刚 | 12040516021 | 宿州市埇桥区住建局解集镇建设所 | 男 |  |
| 倪洋 | 12040514037 | 宿州市埇桥区住建局永安镇建设所 | 男 |  |
| 林广堂 | 12040514033 | 宿州市埇桥区住建局永安镇建设所 | 男 |  |
| 张先进 | 12040514044 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 男 |  |
| 牛艳华 | 12040514042 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 女 |  |
| 何宣起 | 12040516036 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 男 |  |
| 牛守竟 | 12040514039 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 男 |  |
| 许庆刚 | 12040514028 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 男 |  |
| 赵茹男 | 12040514043 | 宿州市埇桥区住建局朱仙庄镇建设所 | 女 |  |

宿州市埇桥区住房和城乡建设局办公室 2024年4月3日印发