

宿州市埇桥区人民政府征地 补偿安置方案公告

埇征补安置〔2024〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条以及《安徽省土地征收及补偿安置办法》第十一条、第十二条等规定，依据《宿州市埇桥区人民政府征收土地预公告》（埇征预告〔2024〕9号）开展的拟征收土地现状调查、勘测定界成果审核及社会稳定风险评估结果，拟征收褚兰镇马桥村，蒿沟镇高滩村，灰古镇碾盘村，栏杆镇柏山村、栏东村，时村镇时东村，杨庄镇程庄村以及杨庄村集体所有土地0.8159公顷（12.2385亩）。宿州市埇桥区人民政府组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，现将方案有关事项公告如下。

一、拟征收土地目的和范围

本次拟征收土地位于褚兰镇马桥村马小庄组，蒿沟镇高滩村刘东组、双东组，灰古镇碾盘村黄庄组，栏杆镇柏山村、栏东村集体所有土地，时村镇时东村井西组、奎北组，杨庄镇程庄村瓦房组以及杨庄村杨庄九组范围内。

具体四至范围详见附图。

本次拟征收土地目的为实施奎濉河综合治理工程（宿州市埇桥区段）项目建设，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第二项规定可以征收集体所有土地的情形，“由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要土地的”。

二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地面积 0.8159 公顷（12.2385 亩），其中：农用地 0.4967 公顷（7.4505 亩），含耕地 0.4678 公顷（7.017 亩）；建设用地 0.2126 公顷（3.189 亩），未利用地 0.1066 公顷（1.5990 亩）。具体现状如下：

1. 地块一拟征收褚兰镇马桥村马小庄组集体所有土地 0.076 公顷（1.14 亩）。其中：农用地 0.072 公顷（1.08 亩），含耕地 0.072 公顷（1.08 亩）；建设用地 0.004 公顷（0.06 亩）。

2. 地块二拟征收蒿沟镇高滩村刘东组集体所有土地 0.2169 公顷（3.2535 亩）。其中：农用地 0.0024 公顷（0.036 亩），含耕地 0.0024 公顷（0.036 亩）；建设用地 0.1729 公顷（2.5935 亩）；未利用地 0.0416 公顷（0.624 亩）。

3. 地块三拟征收蒿沟镇高滩村双东组集体所有土地 0.0787 公顷（1.1805 亩）。其中：农用地 0.0462 公顷（0.693 亩），含耕地 0.0462 公顷（0.693 亩）；未利用地 0.0325 公顷（0.4875 亩）。

4. 地块四拟征收灰古镇碾盘村黄庄组集体所有土地 0.1906 公顷（2.859 亩）。其中：农用地 0.1906 公顷（2.859 亩），含耕地

0.1906 公顷 (2.859 亩)。

5. 地块五拟征收栏杆镇柏山村集体所有土地 0.0356 公顷 (0.534 亩)。其中：农用地 0.0177 公顷 (0.2655 亩)；未利用地 0.0179 公顷 (0.2685 亩)。

6. 地块六拟征收栏杆镇栏东村集体所有土地 0.0022 公顷 (0.033 亩)。其中：建设用地 0.0022 公顷 (0.033 亩)。

7. 地块七拟征收时村镇时东村井西组集体所有土地 0.0794 公顷 (1.191 亩)。其中：农用地 0.0469 公顷 (0.7035 亩)，含耕地 0.0469 公顷 (0.7035 亩)；建设用地 0.0186 公顷 (0.279 亩)；未利用地 0.0139 公顷 (0.2085 亩)。

8. 地块八拟征收时村镇时东村奎北组集体所有土地 0.1217 公顷 (1.8255 亩)。其中：农用地 0.1209 公顷 (1.8135 亩)，含耕地 0.1098 公顷 (1.647 亩)；未利用地 0.0008 公顷 (0.012 亩)。

9. 地块九拟征收杨庄镇程庄村瓦房组集体所有土地 0.0111 公顷 (0.1665 亩)。其中：建设用地 0.0111 公顷 (0.1655 亩)。

10. 地块十拟征收杨庄镇杨庄村杨庄九组集体所有土地 0.0037 公顷 (0.0555 亩)。其中：建设用地 0.0037 公顷 (0.0555 亩)。

三、补偿方式与标准

(一) 土地补偿费和安置补助费。本次征收土地补偿费和安置补助费标准按照《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》(皖政〔2023〕62号)执行。其中，征收建设用地(含

宅基地)采用宗地评估方式进行补偿安置,宿州市水务投资建设有限公司单位委托安徽万源房地产土地评估咨询有限公司采取委托方提供的资料及估价人员的现场查勘情况开展评估,评估蒿沟镇建设用地单位地价为 51620 元/亩,褚兰镇、栏杆镇、时村镇、杨庄镇建设用地单位地价为 48670 元/亩。

(二)地上附着物及青苗。本次征收土地地上附着物及青苗按照《宿州市人民政府关于调整宿州市被征地土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(宿政秘〔2020〕50号)执行,被征收土地上青苗补偿标准青苗 1200 元/亩。

本次土地征收的补偿方式为:货币补偿。

四、安置对象、安置方式

本次征收土地的安置对象根据《安徽省土地征收及补偿安置办法》第三十三条、第三十四条、第三十五条、第三十六条、第三十七条等规定确定,土地补偿费、安置补助费主要用于被征地农户。被征地的土地已经确权到户的,土地补偿费的百分之八十以上归被征地农户所有,其余部分留给农民集体经济组织,安置补助费全部归被征地农户所有;被征收的土地未确权到户的,土地补偿费、安置补助费归农民集体经济组织所有;本次征收土地涉及人口采取货币、社保等方式进行安置。

五、社会保障措施

本次被征地农民的社会保障措施按照《安徽省人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(皖政〔2023〕72号)、《安徽省人力资源和社

会保障厅 安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 安徽省农业农村厅 关于印发对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴实施细则的通知》(皖人社发〔2023〕18号)及《宿州市人民政府关于对符合条件的被征地农民社会保障对象实行基本养老保险缴费补贴政策的通知》(宿政发〔2024〕3号)的规定执行:“在上述区域内,经依法批准征地后,对被征地农民安置人员中失去全部或大部分土地(人均剩余耕地面积不足0.3亩)、年满16周岁的人员纳入缴费补贴范围。补贴对象参加基本养老保险的,可享受缴费补贴,参加城乡居民养老保险、职工养老保险享受同等补贴标准。不参加基本养老保险不享受缴费补贴”。

六、其他事项

(一)本方案在拟征收土地所在的褚兰镇马桥村马小庄组,蒿沟镇高滩村刘东组、双东组,灰古镇碾盘村黄庄组,栏杆镇柏山村、栏东村集体所有土地,时村镇时东村井西组、奎北组,杨庄镇程庄村瓦房组以及杨庄村杨庄九组范围内,采用镇(街道)政务公开栏及村务公开栏张贴/电子屏显示等方式进行公告,并在宿州市埇桥区人民政府门户网站(<https://www.szyq.gov.cn>)发布,听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见。方案公告期限不少于30日。

(二)本次土地征收的实施单位为褚兰镇、蒿沟镇、灰古镇、栏杆镇、时村镇、杨庄镇人民政府,将组织办理补偿登记及征地补偿安置协议签订等事项。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告发布之日起30日内,持不动产权属证明

材料至褚兰镇人民政府(联系人:吕飞;联系方式:15399555777)、蒿沟镇人民政府(联系人:梅厚丰;联系方式:18605573327)、灰古镇人民政府(联系人:李刚;联系方式:13905571700)、栏杆镇人民政府(联系人:史超波;联系方式:13855721003)、时村镇人民政府(联系人:刘远方;联系方式:17755780526)、杨庄镇人民政府(联系人:郑凯;联系方式:13955727676)办理补偿登记。拟征收土地所有权人、使用权人不能亲自办理补偿登记的,可以委托他人办理。未在规定期限内办理补偿登记的,褚兰镇、蒿沟镇、灰古镇、栏杆镇、时村镇、杨庄镇人民政府将书面通知拟征收土地所有权人、使用权人补办。通知补办后仍不办理的,补偿登记事项根据土地现状调查结果予以确定。

(三)对本征地补偿安置方案公告有异议的,拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在公告发布之日起至公告期满后5个工作日内,以书面形式向褚兰镇人民政府(联系人:吕飞;联系方式:15399555777)、蒿沟镇人民政府(联系人:梅厚丰;联系方式:18605573327)、灰古镇人民政府(联系人:李刚;联系方式:13905571700)、栏杆镇人民政府(联系人:史超波;联系方式:13855721003)、时村镇人民政府(联系人:刘远方;联系方式:17755780526)、杨庄镇人民政府(联系人:郑凯;联系方式:13955727676)提出。相关土地权利人在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。

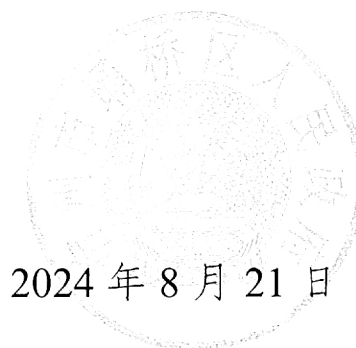
(四)如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定,宿州市埇桥区人民政府将依

法组织听证。

（五）本次土地征收范围和面积以最终土地征收批准文件载明的内容为准。

（六）自本公告发布之日起，褚兰镇、蒿沟镇、灰古镇、栏杆镇、时村镇、杨庄镇人民政府将组织开展征地补偿安置协议签订工作，拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合。

附件：勘测定界简图



2024年8月21日