

埇桥区不动产登记中心  
2025 年单位预算

2025 年 2 月

# 目 录

## 第一部分 单位概况

1. 主要职责
2. 单位预算构成
3. 2025 年度主要工作任务

## 第二部分 2025 年单位预算表

1. 埭桥区不动产登记中心 2025 年财政拨款收支总表
2. 埭桥区不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出预算表
3. 埭桥区不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出预算表
4. 埭桥区不动产登记中心 2025 年政府性基金预算支出表
5. 埭桥区不动产登记中心 2025 年单位预算收支预算总表
6. 埭桥区不动产登记中心 2025 年单位收入预算表
7. 埭桥区不动产登记中心 2025 年单位支出预算表
8. 埭桥区不动产登记中心 2025 年国有资本经营预算支出表
9. 埭桥区不动产登记中心 2025 年项目支出表
10. 埭桥区不动产登记中心 2025 年政府采购支出表
11. 埭桥区不动产登记中心 2025 年政府购买服务支出表

## 第三部分 2025 年单位预算情况说明

1. 关于 2025 年财政拨款收支总表的说明
2. 关于 2025 年一般公共预算支出预算表的说明

3. 关于 2025 年一般公共预算基本支出预算表的说明
4. 关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明
5. 关于 2025 年单位预算收支预算总表的说明
6. 关于 2025 年单位收入预算表的说明
7. 关于 2025 年单位支出预算表的说明
8. 关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明
9. 关于 2025 年项目支出表的说明
10. 关于 2025 年政府采购支出表的说明
11. 关于 2025 年政府购买服务支出表的说明
12. 其他重要事项情况说明

#### **第四部分 名词解释**

## 第一部分 埇桥区不动产登记中心概况

### 一、主要职责

宣传贯彻实施《物权法》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》以及国家、省关于不动产登记的法则、规章和政策；承办授权范围内土地登记、房屋登记、林地登记、土地承包经营权登记、小型水利工程登记等不动产登记工作；负责拟定不动产登记业务规范和工作流程；负责不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务；负责不动产登记数据库资料的整理、保管、更新、维护和备份；负责不动产权利制度及不动产确权和权属争议工作，承办权属争议案件的调查、取证和调处的事务性工作；参与不动产权籍调查工作；做好不动产登记档案的收集、整理、归档等工作；做好不动产登记业务指导工作；完成区政府和市局、区局交办的其他工作。

### 二、单位预算构成

从预算单位构成看，埇桥区不动产登记中心 2025 年度单位预算仅包括本级预算，无其他下属单位预算。

### 三、2025 年度主要工作任务

（一）推行“网上预约登记，开展美丽窗口阳光服务”。针对老弱病残，行动不便的群众、企业开展预约、上门、延时服务，建立高效、便民“一站式”服务绿色通道，为办事群众提供最大

便利。

(二)持续提升不动产登记便利化水平。

一是常态化实施"交地即交证""竣工即交证""交房即交证",推广"带押过户",服务企业和群众"高效办成一件事"。积极推广不动产预告登记,优化继承登记流程。

二是围绕服务企业和群众最直接、最密切的环节,重点考察登记大厅基本设置、服务能力、管理水平、创新举措,建设便民利民典型窗口。

三是积极做好世行营商环境成熟度评估工作,强化单位协调对接,及时解决不动产登记领域营商环境提升工作中遇到的困难和问题,确保按要求完成各项工作任务整体提升"获取经营场所"营商环境。

## 第二部分 2025 年单位预算表

表 1

### 2025 年财政拨款收支总表

单位名称: 宿州市埇桥区不动产登记中心

单位: 万元

| 收 入          |        | 支 出            |        |            |             |            |
|--------------|--------|----------------|--------|------------|-------------|------------|
| 项目           | 预算数    | 项目             | 合计     | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算拨款 |
| 一、上年结转       |        | 一、本年支出         | 180.00 | 180.00     |             |            |
| (一)一般公共预算拨款  |        | (一)一般公共服务支出    |        |            |             |            |
| (二)政府性基金预算拨款 |        | (二)外交支出        |        |            |             |            |
| 二、本年收入       | 180.00 | (三)国防支出        |        |            |             |            |
| (一)一般公共预算拨款  | 180.00 | (四)公共安全支出      |        |            |             |            |
| 经常收入拨款       |        | (五)教育支出        |        |            |             |            |
| 国库管理非税收入     | 180.00 | (六)科学技术支出      |        |            |             |            |
| 一般公共预算清算收入   |        | (七)文化旅游体育与传媒支出 |        |            |             |            |
| 一般公共预算基数供给   |        | (八)社会保障和就业支出   |        |            |             |            |
| (二)政府性基金预算拨款 |        | (九)社会保险基金支出    |        |            |             |            |
|              |        | (十)卫生健康支出      |        |            |             |            |
|              |        | (十一)节能环保支出     |        |            |             |            |
|              |        | (十二)城乡社区支出     |        |            |             |            |
|              |        | (十三)农林水支出      |        |            |             |            |
|              |        | (十四)交通运输支出     |        |            |             |            |
|              |        | (十五)资源勘探信息等支出  |        |            |             |            |
|              |        | (十六)商业服务业等支出   |        |            |             |            |
|              |        | (十七)金融支出       |        |            |             |            |
|              |        | (十八)援助其他地区支出   |        |            |             |            |

表 1

2025 年财政拨款收支表

单位名称:宿州市埇桥区不动产登记中心

单位: 万元

| 收 入  |        | 支 出               |        |            |             |            |
|------|--------|-------------------|--------|------------|-------------|------------|
| 项目   | 预算数    | 项目                | 合计     | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算拨款 |
|      |        | (十九)自然资源海洋气象等支出   | 180.00 | 180.00     |             |            |
|      |        | (二十)住房保障支出        |        |            |             |            |
|      |        | (二十一)粮油物资储备支出     |        |            |             |            |
|      |        | (二十二)国有资本经营收入安排支出 |        |            |             |            |
|      |        | (二十三)灾害防治及应急管理    |        |            |             |            |
|      |        | (二十四)预备费          |        |            |             |            |
|      |        | (二十五)其他支出         |        |            |             |            |
|      |        | (二十六)转移性支出        |        |            |             |            |
|      |        | (二十七)债务还本支出       |        |            |             |            |
|      |        | (二十八)债务付息支出       |        |            |             |            |
|      |        | (二十九)债务发行费用支出     |        |            |             |            |
|      |        | (三十)抗疫特别国债安排的支出   |        |            |             |            |
|      |        |                   |        |            |             |            |
|      |        |                   |        |            |             |            |
|      |        |                   |        |            |             |            |
|      |        | 结转下年              |        |            |             |            |
|      |        |                   |        |            |             |            |
| 收入总计 | 180.00 | 支出总计              | 180.00 | 180.00     |             |            |

注：本表反映单位财政拨款收入、支出预算情况。

表 2

2025 年一般公共预算支出预算表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

| 功能分类科目  |             | 预算数    |        |      |
|---------|-------------|--------|--------|------|
| 科目编码    | 科目名称        | 合计     | 基本支出   | 项目支出 |
|         | 合计          | 180.00 | 180.00 |      |
| 220     | 自然资源海洋气象等支出 | 180.00 | 180.00 |      |
| 22001   | 自然资源事务      | 180.00 | 180.00 |      |
| 2200150 | 事业运行        | 180.00 | 180.00 |      |

表 3

2025 年一般公共预算基本支出预算表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

| 经济分类科目 |         | 预算数    |
|--------|---------|--------|
| 科目编码   | 科目名称    |        |
|        | 合计      | 180.00 |
| 301    | 工资福利支出  | 180.00 |
| 30101  | 基本工资    | 100.00 |
| 302    | 商品和服务支出 | 80.00  |
| 30201  | 办公费     | 80.00  |

表 4

2025 年政府性基金预算支出表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 本年政府性基金财政拨款支出 |      |      |
|------|------|---------------|------|------|
|      |      | 合计            | 基本支出 | 项目支出 |
|      |      |               |      |      |
|      |      |               |      |      |

注：埭桥区不动产登记中心没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算拨款安排的支出，故本表无数据。

表 5

2025 年单位预算收支预算总表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

| 收 入                 |        |                   |        |
|---------------------|--------|-------------------|--------|
| 收入项目                | 预算数    | 支出功能分类科目          | 预算数    |
| 一、一般公共预算拨款收入        | 180.00 | （一）一般公共服务支出       |        |
| 二、政府性基金预算拨款收入       |        | （二）外交支出           |        |
| 三、财政专户管理资金          |        | （三）国防支出           |        |
| 其他财政专户管理资金          |        | （四）公共安全支出         |        |
| 四、其他收入              |        | （五）教育支出           |        |
| 事业收入                |        | （六）科学技术支出         |        |
| 经营收入                |        | （七）文化旅游体育与传媒支出    |        |
| 上级补助收入              |        | （八）社会保障和就业支出      |        |
| 附属单位上缴收入            |        | （九）社会保险基金支出       |        |
| 其他                  |        | （十）卫生健康支出         |        |
| 五、上级转移支付（提前下达公共预算）  |        | （十一）节能环保支出        |        |
| 六、上级转移支付（提前下达政府性基金） |        | （十二）城乡社区支出        |        |
|                     |        | （十三）农林水支出         |        |
|                     |        | （十四）交通运输支出        |        |
|                     |        | （十五）资源勘探信息等支出     |        |
|                     |        | （十六）商业服务业等支出      |        |
|                     |        | （十七）金融支出          |        |
|                     |        | （十八）援助其他地区支出      |        |
|                     |        | （十九）自然资源海洋气象等支出   | 180.00 |
|                     |        | （二十）住房保障支出        |        |
|                     |        | （二十一）粮油物资储备支出     |        |
|                     |        | （二十二）国有资本经营收入安排支出 |        |
|                     |        | （二十三）灾害防治及应急管理    |        |
|                     |        | （二十四）预备费          |        |

表 5

2025 年单位预算收支预算总表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

|         |        |                  |        |
|---------|--------|------------------|--------|
| 收       | 入      |                  |        |
| 收入项目    | 预算数    | 支出功能分类科目         | 预算数    |
|         |        | (二十五) 其他支出       |        |
|         |        | (二十六) 转移性支出      |        |
|         |        | (二十七) 债务还本支出     |        |
|         |        | (二十八) 债务付息支出     |        |
|         |        | (二十九) 债务发行费用支出   |        |
|         |        | (三十) 抗疫特别国债安排的支出 |        |
|         |        |                  |        |
|         |        |                  |        |
|         |        | 结转下年             |        |
|         |        |                  |        |
|         |        |                  |        |
| 收 入 总 计 | 180.00 | 支 出 总 计          | 180.00 |

注：本表反映单位各项收入、支出预算安排情况。

表 6

2025 年单位收入预算表

单位名称： 埇桥区不动产登记中心

单位： 万元

| 功能分类科目  |             | 合计     | 一般公共预算拨款收入 | 政府性基金预算拨款收入 | 财政专户管理资金 | 上级转移支付（提前下达一般公共预算） | 上级转移支付（提前下达政府性基金预算） | 单位资金 |      |      |        |          |    |
|---------|-------------|--------|------------|-------------|----------|--------------------|---------------------|------|------|------|--------|----------|----|
| 科目编码    | 科目名称        |        |            |             |          |                    |                     | 小计   | 事业收入 | 经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他 |
| 合计      |             | 180.00 | 180.00     |             |          |                    |                     |      |      |      |        |          |    |
| 220     | 自然资源海洋气象等支出 | 180.00 | 180.00     |             |          |                    |                     |      |      |      |        |          |    |
| 22001   | 自然资源事务      | 180.00 | 180.00     |             |          |                    |                     |      |      |      |        |          |    |
| 2200150 | 事业运行        | 180.00 | 180.00     |             |          |                    |                     |      |      |      |        |          |    |

表 7

2025 年单位支出预算表

单位名称： 埇桥区不动产登记中心

单位： 万元

| 功能分类科目  |            | 合计     | 基本支出   | 项目支出 |
|---------|------------|--------|--------|------|
| 科目编码    | 科目名称       |        |        |      |
|         |            | 180.00 | 180.00 |      |
| 220     | 自然资源海洋气象支出 | 180.00 | 180.00 |      |
| 22001   | 自然资源事务     | 180.00 | 180.00 |      |
| 2200150 | 事业运行       | 180.00 | 180.00 |      |

表 8

2025 年国有资本经营预算支出表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 国有资本经营预算财政拨款支出 |      |      |
|------|------|----------------|------|------|
|      |      | 合计             | 基本支出 | 项目支出 |
|      |      |                |      |      |
|      |      |                |      |      |

注：埭桥区不动产登记中心没有国有资本经营预算拨款收入，也没有国有资本经营预算拨款安排的支出，故本表无数据。

表 9

2025 年项目支出表

单位名称：埭桥区不动产登记中心

单位：万元

| 项目名称 | 项目单位 | 合计 | 本年财政拨款 |         |          | 财政拨款结转结余 |         |          | 财政专户管理资金 | 单位资金 | 上级转移支付（提前下达一般公共预算） | 上级转移支付（提前下达政府性基金） |
|------|------|----|--------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|------|--------------------|-------------------|
|      |      |    | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营收入 | 一般公共预算   | 政府性基金预算 | 国有资本经营收入 |          |      |                    |                   |
|      |      |    |        |         |          |          |         |          |          |      |                    |                   |
|      |      |    |        |         |          |          |         |          |          |      |                    |                   |

注：埭桥区不动产登记中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出，故本表无数据。

表 10

2025 年政府采购支出表

单位名称： 埇桥区不动产登记中心

单位： 万元

| 单位名称/支出项目/政府<br>采购品目 | 合计 | 一般公共预算 | 政府性基金预算 | 国有资本经营<br>预算 | 社会保险基金<br>预算 | 财政专户管理<br>资金 | 单位资金 |
|----------------------|----|--------|---------|--------------|--------------|--------------|------|
|                      |    |        |         |              |              |              |      |
|                      |    |        |         |              |              |              |      |

注：埇桥区不动产登记中心没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出，故本表无数据。

表 11

2025 年政府购买服务支出表

单位名称： 埇桥区不动产登记中心

单位： 万元

| 单位名称 | 项目名称 | 一级<br>目录<br>代码 | 一级<br>目录<br>名称 | 二级<br>目录<br>代码 | 二级<br>目录<br>名称 | 三级<br>目录<br>代码 | 三级目录名称 | 政府购买<br>服务内容 | 购买<br>数量 | 购买金额 |
|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|--------------|----------|------|
|      |      |                |                |                |                |                |        |              |          |      |
|      |      |                |                |                |                |                |        |              |          |      |

注：埇桥区不动产登记中心没有安排政府购买服务支出，故本表无数据。

### 第三部分 2025 年埇桥区不动产登记中心预算情况说明

#### 一、关于 2025 年财政拨款收支总表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年财政拨款收支预算 180 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款。按资金年度分全部为本年财政拨款收入 180 万元，上年结转收入 0 万元。支出按功能分类分全部为自然资源海洋气象等支出 180 万元。

#### 二、关于 2025 年一般公共预算支出预算表的说明

##### (一) 一般公共预算支出规模变化情况。

埇桥区不动产登记中心 2025 年一般公共预算支出 180 万元，与 2024 年比较金额持平。

##### (二) 一般公共预算支出结构情况。

全部为自然资源海洋气象等支出 180 万元。

##### (三) 一般公共预算支出具体情况。

1. 自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项) 2025 年预算 180 万元，与 2024 年比较金额持平。

#### 三、关于 2025 年一般公共预算基本支出预算表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年一般公共预算基本支出 180 万元，其中，人员经费 100 万元，公用经费 80 万元。

##### (一) 人员经费 100 万元，全部为基本工资。

(二) 公用经费 80 万元，全部为办公费。

#### 四、关于 2025 年政府性基金预算支出表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

#### 五、关于 2025 年单位预算收支预算总表的说明

按照综合预算的原则，埇桥区不动产登记中心所有收入和支出均纳入单位预算管理。埇桥区不动产登记中心 2025 年收支总预算 180 万元，收入全部为一般公共预算拨款收入，支出全部为自然资源海洋气象等支出。

#### 六、关于 2025 年单位收入预算表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年收入预算 180 万元，全部为本年收入。

本年收入 180 万元，全部为一般公共预算拨款收入，与 2024 年比较金额持平。

#### 七、关于 2025 年单位支出预算表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年支出预算 180 万元，与 2024 年比较金额持平。

#### 八、关于 2025 年国有资本经营预算支出表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

#### 九、关于 2025 年项目支出表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的项目支出。

#### 十、关于 2025 年政府采购支出表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出。

#### 十一、关于 2025 年政府购买服务支出表的说明

埇桥区不动产登记中心 2025 年没有安排政府购买服务支出。

#### 十二、其他重要事项情况说明

##### (一) 机关运行经费。

埇桥区不动产登记中心为事业单位，按照财政部单位预算机关运行经费的口径，本年度机关运行经费为 0。

##### (二) 政府采购情况。

埇桥区不动产登记中心 2025 年预算没有使用一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款、财政专户管理资金和单位资金安排的政府采购支出。

##### (四) 国有资产占有使用情况。

截至 2024 年 12 月 31 日，埇桥区不动产登记中心共有车辆 0 辆。单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台(套)，单位价值 100

万元以上的专用设备 0 台(套)。

2025 年单位预算安排购置公务用车 0 辆，购置费 0 万元，其);安排购置单位价值 50 万元以上的通用设备 0 台(套)，购置费 0 万元;安排购置单位价值 100 万元以上专用设备 0 台(套)，购置费 0 万元。

(五)绩效目标设置情况。

埇桥区不动产登记中心 2025 年度预算未批复项目，故未设置项目绩效目标。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入:指单位或单位从同级财政单位取得的财政预算资金。

二、事业收入:指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、财政专户管理资金:指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

四、上年结转:指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

五、结转下年:指以前年度预算安排、因客观条件发生变化

无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在除基本支出之外的支出，主要用于完成特定的工作任务和事业发展目标。

八、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。