宿州市埇桥区人民政府征收土地预公告

埇征预告〔2025〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》及《安徽省土地征收及补偿安置办法》等有关规定，因公共利益需要，拟对符离镇灵寺村黄花洞组、黄桥村黄东组村民小组农民集体所有土地实施征收。现将有关情况公告如下：

一、征收范围

地块1东至灵寺村耕地、沟渠、农村道路、其他林地，南至灵寺村公路林地，西至灵寺村耕地、沟渠、农村道路、其他林地，北至灵寺村沟渠、农村道路。（详见拟征收土地范围示意图）

地块2东至黄桥村乔木林地，南至黄桥村城镇住宅用地、工业用地，西至黄桥村工业用地，北至黄桥村耕地、沟渠、农村道路、农村道路、乔木林地。（详见拟征收土地范围示意图）

本次拟征收土地实际范围和面积以最终批准文件为准。

二、征收目的

本次拟征收土地为宿州市埇桥区人民政府组织实施的成片开发建设需要，属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第五项规定可以征收集体所有土地的情形，宿州黄淮海智慧物流产业园区片区土地征收成片开发方案已于2021年12月24日经省人民政府批准；宿州黄淮海智慧物流产业园区2片区土地征收成片开发方案已于2022年5月11日经省人民政府批准。

三、工作安排

本公告发布后，宿州市埇桥区人民政府将组织符离镇人民政府开展拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等情况。拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当予以配合并对调查结果进行确认。拟征收土地社会稳定风险评估工作中，将邀请被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人参加，并听取意见。

四、公告方式和期限

本公告在拟征收土地所在的符离镇，灵寺村、黄桥村，黄花洞组、黄东组村民小组范围内，采用镇政务公开栏及村信息公开栏张贴等方式发布，并在宿州市埇桥区人民政府门户网站（<https://www.szyq.gov.cn>）发布。本公告期限为自发布之日起不少于10个工作日。

五、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建。违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

联系单位：符离镇人民政府，联系人：付士龙，联系方式：181\*\*\*\*2277。

附件：拟征收土地范围示意图

2025年5月3日

