|  |
| --- |
| 宿州市埇桥区住房和城乡建设局文件 |

区住建字〔2025〕9号 签发人：高方松

关于印发《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”随机抽查工作计划》、《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度 “双随机、一公开”随机抽查事项清单》的通知

局属各股室、二级机构：

为持续深化“放管服”改革，优化营商环境，推行“一业一查”部门联合双随机监管模式，根据《安徽省住房和城乡建设厅2025 年“双随机、一公开”监管工作的通知》（建稽函〔2025〕128号）文件要求，参照关于印发《宿州市埇桥区市场监管领域2025年度“双随机、一公开”部门联合抽查工作计划》（埇市监字〔2025〕10号）结合我局实际，研究制定了《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”随机抽查工作计划》、《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度 “双随机、一公开”随机抽查事项清单》和《宿州市埇桥区住房和城乡建设局双随机抽查实施细则》。现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：1.宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”随机抽查工作计划

2.《宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”随机抽查事项清单》

3.《宿州市埇桥区住房和城乡建设局双随机抽查实施细则》

宿州市埇桥区住房和城乡建设局

2025年5月22日

宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”

随机抽查工作计划

| **序号** | **抽查任务****名称** | **抽查事项** | **发起****方式** | **抽查主体****（层级）** | **抽查对象** | **抽查****基数和比例** | **抽查****时间段** | **单位及****负责人** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 2025年双随机、一公开建筑工程质量监督检查 | 全区建设工程质量执法检查 | 各级自行组织发起 | 区住房和城乡建设局、区市场监督管理局、区气象局、区发展和改革委员会 | 符合条件的2025年埇桥区在建建筑工程 | 39 2% | 2025.4.18-2025.9.11 | 区建筑工程质量监督站、孙长岭 |  |
| 2 | 2025 年度全省物业服务企业部门联合抽查 | 涉及物业管理行政主管部门管理的物业服务企业市场行为监督管理 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 物业服务企业 | 根据实际情况待定 | 2025年4月—2025年10月 | 区物业和房地产管理服务中心、李静 |  |
| 3 | 全区城镇燃气生产质量安全部门联合抽查 | 燃气生产质量安全管理:特种设备使用安全管理防雷安全管理 | 区级统一 组织发起 | 区燃气管理服务中心、区市场监管局、区气象局 | 城镇燃气经营供气企业 | 根据实际情况确定 | 2025年4月—2025年10月 | 区燃气管理服务中心、朱源 |  |
| 4 | 全区建设工程消防设计审查验收监督检查 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 区级统一 组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 全区在建项目 | 不低于10% | 2025年6月-2025年10月 | 区建设工程消防设计审查中心、刘嘉巍 |  |
| 5 | 建筑施工安全生产（扬尘污染）监督检查 | 建筑施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 在建工程项目 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 6 | 全省工程施工单位履行建筑垃圾处理责任情况监督检查 | 工程施工单位履行建筑垃圾处理责任情况监督检查 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 工程施工单位 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 7 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 8 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 9 | 注册建造师监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 10 | 注册监理工程师监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 11 | 建筑工程招标投标活动监督检查 | 房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动及其当事人检查 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 建筑工程项目招标投标活动及相关主体，包括招标代理机构、评标专家 | 根据实际情况待定 | 第三季度 | 区住房和城乡建设局建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 12 | 预拌混凝土监督检查 | 企业安全生产监督管理检查、企业扬尘污染防治监督管理检查 | 区级统一组织发起 | 区住房和城乡建设局 | 区管有资质预拌混凝土 | 区管有资质预拌混凝土29家、20% | 5月至10月 | 区建材管理服务中心杨 状 |  |

宿州市埇桥区住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”

随机抽查事项清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **抽查项目** | **检查****对象** | **事项****类别** | **检查****方式** | **检查****主体** | **检查依据** | **科室、单位具体负责人** | **备注** |
| **抽查类别** | **抽查事项** |
| 1 | 建设工程质量监督检查 | 全区建设工程质量执法检查 | 埇桥区在建建筑工程 | 重点检查 | 现场检查 | 区住房和城乡建设局、埇桥区市场监督管理局、埇桥区气象局、埇桥区发改委 | 《安徽省建设工程质量管理办法》（安徽省人民政府令第203号）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号） | 区建筑工程质量监督站、孙长岭 |  |
| 2 | 物业服务企业市场行为监督管理 | 涉及物业管理行政主管部门管理的物业服务企业市场行为监督管理 | 物业服务企业 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、实地核查等 | 区住房和城乡建设局 | 1、《物业管理条例》(国务院令第 504号)2、《安徽省物业管理条例》 | 区物业和房地产管理服务中心、李静 |  |
| 3 | 全区城镇燃气生产质量安全部门联合抽查 | 燃气生产质量安全管理:特种设备使用安全管理防雷安全管理 | 燃气企业 | 一般检查 | 现场检查、书面检查 | 区住房和城乡建设局、区市场监管局、区气象局 | 《中华人民共和国安全生产法》、《安徽省城镇燃气管理条例》 | 区燃气管理服务中心、朱源 |  |
| 4 | 全区建设工程消防设计审查验收监督检查 | 建设工程消防设计审查验收监督检查 | 全区在建项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络检查 | 区住房和城乡建设部门 | 《中华人民共和国消防法》第五十二条;《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住房城乡建设部令第58号修正)第三条 | 区建设工程消防设计审查中心、刘嘉巍 |  |
| 5 | 建筑施工安全生产（扬尘污染）监督检查 | 建筑施工安全生产监督管理检查、建筑施工扬尘污染防治监督管理检查 | 全区在建工程项目 | 重点检查 | 现场检查、书面检、网络检查或专业机构核查 | 区住房和城乡建设局 | 建筑施工安全生产：《中华人民共和国安全生产法》第九条；《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）第四十条。建筑施工扬尘污染防治：《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条；安徽省大气污染防治条例》第六条、六十、六十五条；《安徽省建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准》（试行）。 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 6 | 全区工程施工单位履行建筑垃圾处理责任情况监督检查 | 工程施工单位履行建筑垃圾处理责任情况监督检查 | 工程施工单位 | 一般检查 | 现场检查等 | 区住房和城乡建设局 | 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第六十三条、第一百一十一条 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 7 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况 | 房屋建筑和市政工程农民工工资支付情况 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等 | 区住房和城乡建设局 | 《保障农民工工资支付条例》、《保障中小企业账款支付条例》 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 8 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 建筑业企业资质及市场行为监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、档案调阅、备案核查、网络动态监测或实地核查等 | 区住房和城乡建设局 | 1.《安徽省建筑市场管理条例》第十一条；2.《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）。 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 9 | 注册建造师监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等 | 区住房和城乡建设局 | 《注册建造师管理办法》（建设部令153号）第四条 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 10 | 注册监理工程师监督检查 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 本行政区域内房屋建筑和市政工程建设项目注册执业人员 | 一般检查 | 现场检查、书面检查、网络监测或实地核查等 | 区住房和城乡建设局 | 《注册监理工程师管理规定》（建设部令147号）第四条 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 11 | 建筑工程招标投标活动监督检查 | 房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动及其当事人检查 | 建筑工程项目招标投标活动及相关主体，包括招标代理机构、评标专家 | 一般检查 | 电子平台、现场检查、书面检查或实地核查等 | 区住房和城乡建设局 | 《中华人民共和国招标投标法》《安徽省公共资源交易监督管理办法》《安徽省建筑工程招标投标管理办法》 | 建筑工程管理股、尹伟峰 |  |
| 12 | 预拌混凝土监督检查 | 企业安全生产监督管理检查企业扬尘污染防治监督管理检查 | 区管有资质预拌混凝土企业 | 一般 检查 | 现场检查、书 面检、网络检 查或专业机 构核查 | 区住房和城乡建设局 | 1.《中华人民共和国安全生产法》第九条2.《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）第四十条。1.《中华人民共和国大气污染防治法》第六十八条；2.《安徽省大气污染防治条例》第六条、第六十条、第六十四条、第六十五条。《安徽省建筑工程施工和预拌混凝土生产扬尘污染防治标准（试行）》 | 区住房和城乡建设局建材管理中心、杨状 |  |

宿州市埇桥区住房和城乡建设局办公室 2025年5月26日印发