|  |
| --- |
| **宿州市埇桥区住房和城乡建设局** |

关于2025年政府工作报告任务推进情况

的报告

按照工作安排，现将区住建局承担2025年政府工作报告任务推进情况汇报如下。

一、持续壮大绿色智能家居特色产业集群，加快构造完整产业链条，招引链上企业10家，推动聚恒配电开关、拜格家居等15个项目开工建设，培育绿色智能家居规上企业5家，产业集群规模达80亿元，打响“中国杨木产业示范区”“中国绿色家居产业示范基地”品牌。

（一）4月份完成情况

制定《埇桥区2025年度绿色智能家居产业集群发展工程实施方案》，2025年1-3月份，绿色智能家居产值完成20.1亿元，同比增长16.86%，新增绿色智能家居规上企业6家。

（二）存在问题

产业集聚能力不足。板材加工企业多、家居产品种类少，家居产品以门类及为门类企业配套的板材、封边、门芯居多，相关企业关联度低，缺少橱柜、五金、智能家电、定制化家居等产业链配套企业。

（三）5月份工作计划

5月份计划招引链上企业1家，推动1个项目开工建设，产业集群规模达到35亿元。

二、健全农村生活垃圾收运处置体系。

（一）4月份完成情况

加强设施设备配置，完善收运处置体系，督促博德尔公司购买1000套240升垃圾桶，龙澄公司购买地埋桶内桶3个。

（二）5月份工作计划

督促市场化公司购买1000套240升垃圾桶。

三、做好住房保障，完成发放住房租赁补贴600户。

（一）4月份完成情况

1.在保家庭住房情况已核对400户，预计4月底前完成复核工作。

2.街道社区正在进行申请受理初审，目前，已审核通过45户。

3.已初步编制上半年补贴发放名单。

（二）5月份工作计划

补贴发放家庭信息公示，申请补贴资金，继续安排各街道社区开展申请受理初审工作。

四、推进公共空间适老化改造。

（一）4月份完成情况

强化质量监管，今年来对44个在建项目开展季度检查1次，排查整改问题17个，工程质量水平不断提升。加强住宅小区适老化设施建设管理，保障设施始终处于安全、可用的良好状态。

（二）5月份工作计划

联合相关单位开展双随机、一公开质量抽查工作。

五、扩大优质物业服务覆盖面，推动10家社区代管住宅小区实现市场化物业管理，打造党建引领示范小区3个。

（一）4月份完成情况

1.全面落实“红黑榜”制度，第一季度“红榜”小区为西关街道磬云大市场、东关街道老二中小区，“黑榜”小区为埇桥街道宿州CBD-城市中央商务区、三里湾卧龙湾；面向社会公布物业服务项目“红黑榜”。

2.制定《“党建引领”示范小区建设指引》，积极培育打造一批服务优良、管理规范、特色鲜明、群众满意的“党建引领”示范小区，以点带面，促进全区住宅物业管理水平提升。

3.联合埇桥区物业行业协会，开展以“强化安全意识，共建平安小区”为主题的安全生产工作培训。

（二）存在问题

黑榜小区整改工作推进缓慢，前期开发商遗留房屋质量问题未得到及时有效解决，相关问题转嫁物业企业处置，物业企业无足够资金支撑整改。

（三）5月份工作计划

调研摸排社区代管住宅小区运营情况，制定市场化物业企业进驻服务举措，加快推进市场化物业进场提供服务。

六、“无水小区”动态清零。

（一）4月份完成情况

正在对全区467个小区开展摸底排查，目前，已排查发现27个小区无水，已整改10个小区，剩余小区正在制订整改实施方案。

（二）存在问题

“无水小区”是动态持续性问题，消防管网无水情况较为复杂，排查难度较大，维修完成后容易反复。

（三）5月份工作计划

动态核查“无水小区”情况，针对排查问题小区进行督促整改。

宿州市埇桥区住房和城乡建设局

2025年4月28日